

**הזמנה להציע הצעות  
לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות  
ופיתוח שטח בבניין מרחב דימונה  
רח' מ"ד המעפילים 2, דימונה**

**אוקטובר 2021**

**פירמה - לא להגיש**

## תוכן העניינים

2	..... מבוא
13	..... נספח א' – מפרט
25	..... כתבי כמויות
62	נספחים ב' 1-5 : הצהרות - נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
69	..... נספח ג'-1: נוסח ערבות הגשה
70	..... נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע
71	..... נספח ד': הצעת מחיר
72	..... נספח ה': נוסח הסכם התקשרות
87	..... נספח ג' להסכם: ביטוח
91	..... נספח ג'-1 להסכם: אישור עריכת ביטוחי הקבלן
92	..... נספח ג' -2 להסכם: אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר
93	..... נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות
94	..... נספח ה' להסכם: תשובות לשאלות הבהרה
95	..... נספח ו' להסכם: סיכום מפגש מציעים
96	..... נספח ו': הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי
97	..... נספח ז': נוסח הגשת שאלות הבהרה
98	..... נספח ח': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה

**א. מבוא**

1. הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת חומרים ואביזרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב דימונה (להלן ביחד: "העבודות") ברחוב מ"ד המעפילים 2 דימונה (להלן: "בניין ההסתדרות") (להלן: "ההזמנה").
  2. העבודה כוללת אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות בניה, נגרות ומסגרות פלדה, תברואה, חשמל, טיח, ריצוף, צביעה, אלומיניום, עבודות אבן, רכיבים מונעשים, הריסות ופירוקים, בקרת מבנים, פיתוח שטח, גידור, סלילת כבישים ועוד, והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' (להלן: "המפרט"). המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן.
  3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה.
  4. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.
- אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.**
5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.
  6. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי וועדת הרכש של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
  7. שאלות הבהרה -
- המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה באופן מרוכז עד ליום 21.10.21 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל [sharon@rfp-consult.co.il](mailto:sharon@rfp-consult.co.il) השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ז' למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הניסוח בנספח ז' ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו.
- תשובות יועברו במרוכז ע"י ההסתדרות לכל המציעים עד ליום 25.10.21. מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.
8. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
  9. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים רק אם יינתנו בכתב.
  10. המזמין אינו כפוף לחובת המכרזים ומובהר כי על הזמנה זו, על ההצעה שייגיש המציע ועל ההליך כולו לא חלים ולא יחולו דיני המכרזים.

11. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש את כולה או חלקה, לבטל את ההליך ככל שיש מציע אחד, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
12. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.
13. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.
14. בהגשת הצעתו יראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע כי הוא מסכים לתנאי ההזמנה להציע הצעות.
15. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו.

## ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):
 

נספח א':	כתב כמויות
נספח ב' 1-5:	התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה, תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ג' 1-2:	נוסחי ערבות ביצוע
נספח ד':	הצעת מחיר של המציע
נספח ה':	הסכם התקשרות
נספח ו':	אישור ר"ח בדבר תוצרת הארץ
נספח ז':	נוסח הגשת שאלות הבהרה
נספח ח':	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעת המחיר

## 2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד **בתנאי הסף** ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה לרבות אישור על רישום כקבלן בסיווג 100 ג' 1 לפחות.
- 2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

- 2.2.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב **בנספח ג1**, צמודה למדד ובנוסח המצורף למסמכי ההזמנה. הערבות תהא בסך של 20,000 ₪ לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה ובתוקף שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבות זו באה להבטיח את התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה.
- 2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה בהזמנה. המצאת הערבות בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקף הערבות, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יביאו לפסילת הצעת המציע.
- 2.2.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.
- 2.2.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע חברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב 3). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).
- 2.4 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 3 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.
- 2.5 על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 6,000,000 ₪ כולל מע"מ בעבודות בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.

## ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת גיהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.
2. אם המציע הינו תאגיד, אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.
- על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא איננו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה.
3. על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי נספח מצ"ב.

כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות להם סיפק המציע שירותים מהסוג המבוקש בהזמנה זו בחמש השנים האחרונות לפחות.

4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב חתומה על ידו . ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

#### **דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 1-5 המצ"ב**

6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של אביזרים והחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ כמפורט להלן בסעיף ה 5.3 , יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו', וכן תצורף תעודה כי תאגיד המציע השום בישראל/המציע אזרח ישראל או תושב קבע.

ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
	17.10.21	06.10.21	<p>את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה.</p> <p>הרכישה כאמור תתאפשר אך ורק באמצעות העברה/הפקדה בנקאית לחשבון מס' 600994, בסניף 063 איילון עסקים חולון, בנק הפועלים ע"ש הסתדרות העובדים הכללית החדשה תוך ציון שם המעביר/מפקיד וכן יעד התשלום <b>"עבור הליך שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בניין מרחב דימונה"</b>.</p> <p>לאחר הרכישה, יש לשלוח העתק אישור/הפקדה הכולל את הפרטים כאמור לדוא"ל <a href="mailto:shiras@histadrut.org.il">shiras@histadrut.org.il</a> ולציין שם מלא, מס' טלפון וכתובת דוא"ל עדכנית. קבלה וחוברת ההליך בפורמט PDF יועברו בדוא"ל חוזר לרוכש לפי הפרטים שיצוינו כאמור, עם הצגת אישור הרכישה. טל' לביורורים: שירה 03-6921060.</p>	רכישת ההזמנה	1
14:00		18.10.21	<p>כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור במשרדי המזמין. נפגשים בשעה 14:00 בכניסה להיכל התרבות, רח' מ"ד המעפילים 2, דימונה. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.</p>	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בהליך	2
16:00	21.10.21		<p>כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה.</p> <p>בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח המצורף <b>כנספח ז'</b> לבקשה זאת בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.</p>	העברת שאלות הבהרה	3
18:00	25.10.21		<p>תשובות רשמיות תישלחנה בכתב לכל המציעים משתתפים בהליך ההזמנה. מסמך הבהרות זה (ככל שתבקשנה הבהרות על ידי</p>	מענה על שאלות הבהרה	4

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			המציעים), כשהוא חתום ע"י המזמין יצורף למסמכי ההזמנה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.		
12:00	01.11.21		<p>כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן:</p> <p>א. <b>יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים.</b> אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת הצעה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין.</p> <p>ב. <b>יש להשלים את הפרטים החסרים בנספח הצעת המחיר, המצ"ב בנספח ד' לכתב ההזמנה.</b></p> <p>ג. <b>למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה</b></p> <p>ד. <b>כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב דימונה".</b></p> <p>המעטפה הסגורה תימסר לידי אגף למינהל במשרדי המזמין ברחוב ארלוזורוב 93, תל אביב, לידי שירה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921384.</p>	הגשת הצעות	5
			<p>המזמין יבחן את הצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן:</p> <p>א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עמס/מי מהם משא ומתן לגבי הצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו.</p> <p>ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר עבודה קודם וכן לבקש ולראות אביזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל</p>	בחירת הצעה הזוכה	6



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין. ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין. ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.		
			המזמין והמציע שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף <b>בנספח ה'</b> לכתב ההזמנה ו/או נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).	<b>חתימת הסכם התקשרות</b>	7
			תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתנתן ע"י מנכ"ל האגף למינהל של המזמין, ובה יהיה נקוב תאריך. מאותו מועד העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.	<b>תחילת מתן השירותים</b>	8

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

#### ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחוייב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האבזורים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. מובהר בזאת מפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין.
4. מובהר בזאת כי לא תתקבל כל הצעה שאינה מתייחסת לכל הסעיפים הנדרשים.

5. מובהר כי ככל שההזמנה כוללת גם בקשה להצעה לעבודות נגישות, הרי שההצעה לעבודות נגישות תחשב במסגרת ההצעה הכוללת, כך שהסכום הכולל של הצעת כל מציע יחשב הצעת המציע לעניין בחינת והשוואת ההצעות.

יחד עם זאת, ההחלטה האם לבצע ההתקשרות לביצוע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, תהיה לפי שיקול דעת חברת העובדים הקשורה למזמין, ועל פי החלטתה, ואין בזכיית הקבלן הזוכה משום לחייב את חברת העובדים לבצע את עבודות הנגישות עם הקבלן הזוכה דווקא. בכל מקרה, ככל שחברת העובדים תבחר לבצע עבודות נגישות עם הקבלן הזוכה, אזי חברת העובדים והקבלן יחתמו על הסכם לביצוע עבודות נגישות, והמזמין לא יהיה אחראי או קשור בכל צורה ואופן לביצוע עבודות הנגישות.

#### 6. הגשת ההצעות

את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה ירשם "הצעה לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות בדימונה". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 01.11.21 בשעה 12:00, ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי שירה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921384. הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל על הסף ולא תפתח. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.

#### 7. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 7.1. בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יכול ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 7.2. בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין/או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין בהתאם לצרכיו. בכלל זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.
- 7.3. כמו כן, יהיה המזמין רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ (כמפורט להלן) או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.
- 7.4. ההסתדרות תהא רשאית (אך לא חייבת), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חוו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה או לגורמים אחרים עם המציע.
- 7.5. ההסתדרות תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.
- 7.6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של מוצרים וחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו' המצורף למסמך זה.

- 7.7. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י ועדת הרכש של המזמין לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר וועדת רכש את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.8. לאחר בחינת ההצעות תבחר ועדת הרכש של המזמין את הקבלן הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.
- 7.9. ההסתדרות שומרת לעצמה את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע הזוכה.

## 8. הסכם ההתקשרות

הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, על כל נספחי בתוך 3 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לכניסה לתוקף של ההסכם, על הזוכה להמציא, במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 10% מהתמורה המוסכמת ו**בנוסח נספח ג'** שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות קיום**"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. כנגד ביטול ערבות הקיום תינתן על ידי הזוכה **ערבות טיב** לתקופה של שנה מיום סיום ערבות הקיום וזאת בשיעור 5% מהתמורה המוסכמת. כמו כן תינתן אחריות כוללת לתקופות כקבוע בהסכם ההתקשרות.

## 9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- 9.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.
- 9.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.
- 9.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

9.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.

9.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

## 10. עיון בהצעה

10.1. מציע שלא זכה בהליך יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של המזמין לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

10.2. חלקים שלא יסומנו על ידי מציע כחסויים ו/או לא יוצגו לגביהם הנימוקים לחסיון יחשבו ככאלו שמבחינת אותו מציע העיון בהם מותר.

10.3. בכל מקרה, המזמין אינו מחויב לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.

10.4. מובהר כי ההחלטה בדבר חשיפה או החיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכות המזמין, ונתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין יחליט ללא צורך בנימוק החלטתו מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים או לצדדים שלישיים, מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך גם בחשיפת חלקים שהמציע ציין כחסויים.

10.5. בכל מקרה יובהר כי ההצעה הכספית של המציע וכן נתונים אותם מסר המציע לצורך עמידתו בתנאים המקדימים אינם חסויים.

10.6. כן יובהר כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים מקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

## 11. ביטוח

יש לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתים את המבטח בשלב זה. כמו-כן, ההסתדרות תאפשר לספק הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. ההסתדרות תענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולספק הזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

12. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.

13. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר

הגופים ישותפו על ידי המציע במתן השירות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

### 1. הצהרה והתחייבות

#### הצהרה והתחייבות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי הזמנה, והנספחים המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשיעור רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על ההסכם במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימה וחורתמת: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחורתמת: \_\_\_\_\_

# מפרטים

## ההסתדרות החדשה – היכל התרבות דימונה מפרט לעבודות חיפוי חזיתות

כתובת העבודה: רח' מ"ד המעפילים 2, דימונה  
כללי

חזיתות המבנה יחודשו בגמר שליכט צבעוני בגזונים לבחירת האדריכלית.  
במסגרת העבודות יוצנעו תשתיות מזגנים / חשמל / טלפוניה בסינרי אקווה פנל אנכיים  
ואופקיים.

הדמיה של התוצאה הסופית תיתלה באתר ותהיה גלויה לפועלים.  
יש לגדר את האתר בגדר איסכורית/OUTDOOR בהתאם לכתב הכמויות. חל איסור  
השארת ציוד/פסולת מחוץ לשטח המגודר.

### מנהל עבודה

1. הקבלן יעמיד לאורך העבודה על החזיתות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר  
וירשם אצל המפקח האזורי לתקופת העבודות. נוכחותו בזמן העבודות – חובה.
2. מנהל העבודה ידאג להמצאות בשטח של תיק אתר לרבות אישוריו ודוחות ביקורת  
שביצע ואשר יעמוד לרשות הפיקוח וביקורות חוץ של המפקח האזורי
3. מנהל העבודה יאשר את הרכבת הפיגומים. לא תתאפשר עליה של פועלים על  
הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום – לרבות אזן רגל, תיכון ויד.
4. המפקח מטעם המזמין יצלם את הפיגום ויחתים את הקבלן על שלמות הפיגומים  
לפני תחילת עבודת הפועלים על הפיגום

## פיגומים

1. הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים - לרבות רשת הגנה מאזן הרגל לאזן התיכון ורשת צפופה על כל שטח הפיגום ואשר תהיה בקיבוע מושלם עד להורדת הפיגום.
2. הפיגום יהיה פיגום פלדה על פי התקן האירופי והעומד בתקן ישראלי 1137 חלק 1 והנחיות מפע"ר לרבות משטחים מפח מחורר ולרבות רשת למעקה בטיחות ורשת צפופה מראש הפיגום ועד הקרקע
3. הקבלן יסגור מעבר בטוח לנכנסים ויוצאים באופן אינטגרלי עם הפיגום - הכל על פי התקן
4. לא תתאפשר התחלת עבודה על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה לתקינות הרכבת הפיגום ובאישור ובחתימה שלו ביומן העבודה
5. הקבלן ימציא אישור שהפיגום עומד בתנאי תקן הפיגומים הישראלי 1137 חלק 1 והנחיות מפע"ר
6. העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום ובעלי תעודה בלבד. את תעודות הפועלים יגיש הקבלן למפקח ויתויק בתיק הפרויקט
7. המבנה יהיה פעיל בזמן העבודה על החזיתות – לרבות קבלת קהל – באחריות הקבלן יהיה לתחום נתיב מעבר בטוח להולכי רגל באופן אינטגרלי עם הקונסטרוקציה של הפיגום.
8. איזור העבודה ייתחם בגדר איסכורית ועליה יודבקו שלטי אזהרה לתשומת ליבם של העוברים ושבים.
9. כל הפועלים בשטח העבודה מחוייבים להיות מצויידיים בצידוד מגן אישי ולהישמע להוראות הבטיחות של מנהל העבודה בכל שלבי העבודה

## הכנות

יש לבצע מספר פעולות טרם יישום השליכט החדש:

1. ניקוי גירוד וקילוף שכבת הטיח מהחזיתות והכנת המשטח ליישום שליכט – לרבות – שטיפה בלחץ מים / תיקון בטונים / גירוד חלודה מהזיון / מריחת חומר מונע התחמצנות ו- סיקה על הזיון – הכל ע"פ כתב הכמויות וע"פ הנחיות בשטח ובכתב של הקונסטרוקטור.
2. פרוק והסרת שילוט בהתאם להנחיות האדריכלית.
3. הסרת גגוני רעפים, תריסי גלילה וכל אלמנט בהתאם להנחיות האדריכלית.
4. פרוק כל המזגנים והעברתם לגג המבנה או הסרתם כולל הטמנת ו/או הסרת צנרות ותשתיות.

5. פרוק חיפויים קיימים לרבות איסכורית אבן וקרמיקה וקונסטרוקציה פנימית של החיפויים.
6. החלפה/השלמה/תיקון קופינג שיש, מזוזות חלון ומשקופי חלונות וסורגי בטון – לרבות - פירוק לוחות דיקט/גבס או אחר מעל לחלונות והרכבת לוחות אקווה פאנל
7. מריחת דבק איטום של חברת דבטק או ש"ע בחיבור בין חלונות ואדנים ובהתאם להנחיות יועץ האיטום
8. יש לסגור פתחים בלוחות OSB למניעת פריצה לשטח המבנה
9. הטמנת כבלי תשתית, איגודם ותיעולם בתעלת אקווה פאנל אנכית ואופקית ו/או הסרתם בגמר שליכת בהתאם לעבודות בבניין
10. גירזון טיח נופל ויישור פני החזית בטיח שחור.
11. בתום עבודת יישום טיח החוץ המיישר הקבלן יבצע אשפרה לחיזוק הטיח וליצירת אטימה מלאה
12. לאחר פירוק חלונות האלומיניום ולפני יישום הטיח חוץ המיישר – ספק האלומיניום ירכיב משקוף עזר עם עיגון קרשי עץ ליישום מדויק של הטיח וגמר השליכת ולהרכבה מדויקת של החלונות. כל העבודות עד גמר מושלם ותיקוני גליפים בפנים ובחוץ ובהתאם לגגון קיים
13. יישום טיח החוץ המיישר יבוצע לרבות מייקים ויישור באמצעות סרגל H. את המייקים יש להוציא לאחר ההרבעה
14. סגירת נישות תיעשה בבולוק שחור 20 ס"מ

### **דבק משוריין**

- יישום הדבק המשוריין לרבות רשת האינטרגלס יבוצע על פי הוראות היצרן ועל פי הנחייתו בשטח ולרבות (1) כיוסי ראשוני (2) הנחת רשת אינטרגלס (3) יישום שכבה נוספת

### **שליכת צבעוני**

1. השליכת הצבעוני יהיה מסוג שליכת צבעוני של "דקולין" או ש"ע
2. עובי השליכת ליישום הינו 3 מ"מ לפחות ובהתאם להוראות היצרן בשטח. על הקבלן לזמן נציג מטעם החברה להנחיות בשטח
3. החזיתות יחודשו בלפחות 2 גוונים לבחירת האדריכלית

### **יישום**

1. יישום השליכת יבוצע על פי הוראות היצרן
2. על הקבלן להכין מהשליכת מס' גוונים וטקסטורות לדוגמא לבחירת האדריכלית.
3. הדוגמאות יעשו בשטח של 1 מ"ר לפחות ולאישור לפני ביצוע.



- את הדוגמא אין להשמיד ויש להשאירה באתר עד גמר ביצוע כל החזיתות או בהוראה מפורשת של המפקח.
4. את היישום יש לבצע ברציפות על משטחים שלמים כדי להימנע מ"תפרים" נראים לעין.
- במצבים של "תפרים" כאלו, על הקבלן להישמע להנחיות מנהל הפרויקט ולבצע קילוף וביצוע מחדש.
- עלות החומר והעבודה במקרה כזה יהיה על חשבון הקבלן.
5. תיקונים לדרישת המפקח יבוצעו ללא תוספת תשלום נוספת.
6. היישום יבוצע לרבות מקצועות וסרגלי פינה, דמוי פינה גרמנית או ש"ע לקביעת משטחים אחידים.

### איטום גגות

1. ככלל - כל עבודות האיטום עד גמר מושלם לרבות מכולות ופינוי פסולת לאתר שפך מאושר ובהתאם למסמך התקשרות אשר יועבר למפקח, יצירת דרכי גישה, מיקום ציוד, הובלות, הנפות מנוף, פינוי הפסולת לאתר מורשה, שטיפת הגג בלחץ מים גבוה, פירוק ופינוי אלמנטים לא פעילים, חיתוך ברזלים, פירוק והרכבת רשתות והחזרתן לכשהיו, הרמה או הזזה יחידות מזגן ו- פירוק כל אלמנט לפינוי / הרכבה חוזרת לטובת ביצוע העבודה – ללא תוספת תשלום
2. ככלל - כל עבודות האיטום עד גמר מושלם והחזרה של האלמנטים במבנה לרבות תקרות/גופי תאורה/צבע למצב הקיים ולרבות תיקון הליקויים שנגרמו כתוצאה מעבודות האיטום בפנים וחוף המבנה ובכלל זה כתוצאה מליקויי הצפה - הכל על חשבון קבלן האיטום וללא תוספת תשלום.
3. בסיום עבודות האיטום תתבצע מדידה מדויקת בנוכחות יועץ האיטום/מפקח העבודה ומחיר העבודה ייקבע לפי מדידה בפועל, פר יחידה/ מ"ר/ מ"א
4. לתיקוני איטום נקודתיים על הקבלן לתת 3 שנות אחריות
5. אחריות הקבלן תתקבל ל-10 שנים, ללא הסתייגות וללא תוספת תשלום. במועד הגשת חשבון סופי תועבר תעודת האחריות
6. יש להקפיד על ניקיון אזור העבודה באופן רציף ושוטף ולפנות פסולת בסוף כל יום עבודה
7. עבודות רעש וחציבות יתואמו עם הבניין. יש להתחשב בשוכרים/דיירים.
8. הקבלן ידאג לתלות שלטי אזהרה לעבודות במקום ולתחום אזורים ככל שידרש
9. על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לתקנים ולמפרט היועץ המצורף ובכלל זה וידוא הלחמה תקינה של היריעות והימנעות מהיווצרות בועות, הנחה של פאצ'ים

במקרה הצורך באזור היחלשות יריעות ו- עיבוד פתחי הניקוז לאיטום לפני פריסת היריעות על שטח הגג

10. ככלל על הקבלן ליישם התזת פריימר ביטומני 474 בכל שטח העבודה ו- מריחת ביטומן חם 125/25 בכל שטח העבודה והרולקות על פי דרישת יועץ האיטום, איטום בכל מפגש קיר ורצפת גג על-ידי יריעת חיזוק שחורה מסוג SBS בעובי 5 מ"מ ולרבות מסטיק 244 לאיטום החיבור בין יריעת האיטום למעקה הבטון כמכלול העבודה - וללא תוספת תשלום
11. ככלל על הקבלן למרוח את הפנים של הקופינג / מעקה הבטון ב- מסטיג משוריין כמכלול העבודה - וללא תוספת תשלום
12. ככלל על הקבלן למרוח את תפר החיבור בין היריעות (הכספה) במסטיג כמכלול העבודה לאחר ביקורת איכות ההלחמה של היריעות בלבד ועל פי דרישת יועץ האיטום וללא תוספת תשלום
13. ככלל בכל האזורים שלא ניתן ליישם מערכת איטום עקב גישה או קוביות בסיסים, תעלות חשמל/מיזוג וכו', יש ליישם מערכת איטום ע"י התזות פוליאוריטן אלסטומרי כ-3 ק"ג/מ"ר בחומר דו רכיבי
14. ביצוע מילוי ותיקון בטון ייעודי לקירות או רצפה כהכנה לשכבת איטום ועפ"י הנחיות המפקח בשטח באזורים הדורשים שיקום נקודתי
15. ביצוע בדיקת הצפה לעבודות האיטום לפי המפרט הטכני לאיטום, כולל חלוקה לאזורים ושטחים קטנים, קבלת אישור מעבדה מוסמכת או לחילופין תיעוד הבדיקה ודו"ח סופי לאישור יועץ האיטום - המחיר לבדיקת הצפה הוא לכל השטח המיועד לטיפול בהתאם למכרז, גם אם יבוצע במספר מקטעים.

# ההסתדרות החדשה – מרחב דימונה

## מפרט לעבודות פיתוח שטח

כתובת העבודה: מ"ד המעפילים 4 דימונה

### כללי

עבודות בניית גדר בטון היקפית על גבי יסוד קיים עם חלק עליון ממסגרות בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור והאדריכלית ולרבות מעבר לרכבים עם פתיחה חשמלית ובאמצעות תקשורת SIM לחניה/רחבה ו- כניסת הולכי רגל

### מנהל עבודה

5. הקבלן יעמיד לאורך העבודה מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האזורי לתקופת העבודות. נוכחותו בזמן העבודות – חובה.
6. מנהל העבודה ידאג להמצאות בשטח של תיק אתר לרבות אישוריו ודוחות ביקורת שביצע ואשר יעמוד לרשות הפיקוח וביקורת חוץ של המפקח האזורי
7. על מנהל העבודה לדאוג לשילוט אזור העבודה בשלטי אזהרה ובשלט בולט בהתאם לדרישות מחלקת הבינוי בעירייה לרבות שם ופרטי קשר קבלן / מנהל עבודה וכו'
8. המבנה יהיה פעיל בזמן העבודה על החזיתות – לרבות קבלת קהל – באחריות הקבלן יהיה לתחום נתיב מעבר בטוח להולכי רגל
9. איזור העבודה ייתחם בגדר איסכורית ועליה יודבקו שלטי אזהרה לתשומת ליבם של העוברים ושבים.
10. כל הפועלים בשטח העבודה מחוייבים להיות מצוידים בציוד מגן אישי ולהישמע להוראות הבטיחות של מנהל העבודה בכל שלבי העבודה

## עבודות חפירה ופיתוח שטח

עבודות פיתוח של פרק זה יבוצעו ע"פ פרקים 57+51+40 של המפרט הבין משרדי (הספר הכחול)

במהדורתו האחרונה.

עבודות הפיתוח כוללים באופן כללי את העבודות שלהלן:

- עבודות חפירה, פיזור והידוק מצעים.
  - עבודות בניית גדרות וקירות תמך מבטון או בטון אבן.
  - עבודות אספלט, קרצוף, פיזור והידוק.
  - עבודות יציקת בטונים באלמנטים שונים עם או בלי זיון.
  - עבודות ריצוף מאבנים משתלבות או אבן ואבני שפה.
  - עבודות אינסטלציה, ניקוז וביוב חוץ.
  - עבודות פיתוח נופי מסלעות וצמחיה.
  - עבודות הריסה ופינוי מתקני תשתיות ואלמנטים שונים.
- כל עבודות הפיתוח כוללים ביצוע החדש ופינוי הישן, כלומר פינוי שאריות פסולת בנין למקום מורשה וכן פינוי עודפי מוצרים שלו שנותרים בשטח ועודפי חפירה לאחר גמר ביצוע. אלמנטים שונים שמפורקים בשטח העבודה ייתכן והקבלן יתבקש להובילם למחסן מטעם המזמין במקום לזרוק, וזאת ע"פ הנחיה מהמפקח וללא תוספת תשלום. על הקבלן להעסיק מודד מוסמך בכל סוגי העבודות המחייבים זאת, כגון תוואי חפירות, סימוני גובה, מיקום שבילים גדרות וקירות וכו'.
- הקבלן אחראי בלעדית לגדר ולהגן על שטח העבודה, וכן לדפן ולהגן על חפירות ותעלות פתוחות,
- עד למועד כיסויים עם תום העבודה. בגמר העבודה הקבלן ישקם ויחזיר את פני השטח לכשהיה, כולל ניקיון, מילוי בורות ושקעים, פינוי עודפי חפירה ושיקום הצמחיה כפי שהייתה. באחריות הקבלן לוודא שלא נמצאים קווי מים או חשמל תת קרקעיים בשטח העבודה ובמידת הצורך יבצע חפירה ידנית באופן זהיר לגילוי הנ"ל. כל זאת במסגרת תכולת העבודה וללא תוספת תשלום.
- עבודות הריסה יבוצעו בזהירות תוך דגש לתשתיות אינסטלציה / חשמל עיליים ותת קרקעיים או קרובים. כל נזק שיגרם הקבלן יתקן על חשבונו.
- באים ידרוש המפקח לבצע דוגמא של ריצוף או קטע בניה לדוגמא, ו/או לספק מפרט או מידע אחר כלשהו, לגבי המוצר או העבודה הנדרשת, על הקבלן להיענות ולבצע בפרק זמן של עד 24 שעות

מהבקשה. הקבלן יתארגן לביצוע העבודה כך שתהיה הפרעה מינמלית לאורח החיים התקין במבנה ובמידת הצורך יבצע את העבודה במקטעים אחדים כך שיאפשר מעבר בטוח של אנשים ובכלל זה עבודה בשעות הערב/לילה .  
יתכן וידרשו בדיקות טיב ואיכות שונים כגון בדיקות חוזק בטון, בדיקות צפיפות הידוק מצעים, הרכב האספלט וכו'.  
משקל מרחבי של בטון אספלט ע"פ ההגדרה במפרט הבין משרדי.  
יש לקבל תעודה עבור הנ"ל.

כל העבודות בפרק זה לרבות עבודות הניסור, החפירה, חפירות גישוש לגילוי תשתיות תת-קרקעיות, איטום וקונסטרוקציה - יבוצעו על פי הנחיית הקונסטרוטור בשטח ובכתב.

#### ריצוף באבנים משתלבות

העבודה כוללת אספקת מצעים, חול ים נקי ומנופה בעובי עד 5 ס"מ. כמו כן בגמר הריצוף יש לפזר חול ים מעל לאבנים בכמויות שיספיקו למילוי הרווחים שבין האבנים, עד למילוי מלא. וכן יש לעבור ולהדק בעזרת מהדקת מכאנית. את המרווחים הגדולים יותר ליד קירות או תאי ביוב יש לאטום בעזרת טיט צמנט עשיר בגוון הריצוף.

#### אבני שפה

אבני שפה לתיחום אדמה, פינה ישרה במידות 10/20/100 ס"מ בצבע אפור, יבוצע כולל יסוד ומשענת מבטון, כולל מילוי בדיס מלט בחורים שבין האבנים.

#### ביצוע בטון אספלט בעובי 5 ס"מ

פיזור והידוק בטון אספלט בעובי 5 ס"מ בשכבה אחת, גודל אגרגט מרבי יהיה 3/8" כולל ריסוס ציפוי ביטומן בשיעור 0.25 ליטר/מ"ר. כל עבודות האספלט יתאימו לת"י 362 לביצוע כבישי אספלט, והמפעל המספק את התערובת האספלטית יהיה בעל הסמכה ממכון התקנים להספקת הנ"ל. תשתית השביל/מדרכה תהיה מהודקת 97%. הרכב התערובת תבוצע מאגרגטים גרוסים של אבן טבעית, ביחד עם ביטומן AC 20 שיעמוד בת"י 161 ליצור תערובות ביטומניות. משקל המרחבי של התערובת אספלט הנושאת תהיה לפחות 2,340 ק"ג/מ"ק, וחום התערובת שתגיע לאתר יהיה כ- 130 מעלות. העבודה יכולה להתבצע בקטעים קטנים ו/או בתיקונים שונים ומפוזרים, דבר זה לא ישפיע על המחיר ליחידה. כמו כן לכל משלוח יצורף תעודת משלוח עם פרטים כמו שם הספק, כתובתו, ופרטי התערובת המסופקת.

## חפירה או חציבה כללית בשטח

חפירה/חציבה כללית בשטח לכל מטרה לרבות שוחות או בורות בודדים לצנרת או מנהולים וכו' באדמה טבעית, ושל מצעים וכו', ופינוי עודפים לשטח מורשה בלבד.

## פירוק ופינוי מרצפים

פירוק/סיתות של משטחים מרצפים שונים עד עובי 10 ס"מ, משטחים מרצפים אבן או משתלבות, משטחי אספלט וכו'. כל החומר המפורק יפונה לשטח מאושר.

## בניית קירות וגדרות בטון אבן

בניית קירות בטון מזוין עם ציפוי אבן טלטיש דו פנים בעובי כללי 25 ס"מ, וכולל קופינג טלטיש בעובי 5 ס"מ, יש לבצע פוגות עם כוחלה של 1 ס"מ בגוון הקיר, יש לבצע חורי ניקוז ע"י צינורות "4 P.V.C שלא יבלטו מפני הקיר בהתאם לצורך. כמו כן העבודה כוללת את יסוד הקיר ואת עבודות החפירה עבורו. באורכים שמעל 8 מ"א, יש לבצע תפר התפשטות עם קלקר 2 ס"מ.

## מצעים סוג א'

מצעים סוג א' מאגרטים גרוסים ומדרגים לתשתית כביש או מדרכה, אבנים משתלבות לרבות פיזור והידוק מבוקר, בשכבה אחת או מספר שכבות לפי הצורך.

## מסירת העבודה ופרטים על העבודה

1. הכמויות בכתב הן משוערות בלבד ואין המזמין אחראי לכך שהן יוזמנו כולם בתקופת החוזה.
2. אי ביקור באתר לפני הגשת ההצעה לא תשמש עילה כלשהיא לתוספת בגין אי הבנה הנובעת מאי ביקור באתר.
3. כל העבודות במפרט זה יהיו כפופות לתקן ישראלי ו/או למפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין-משרדית לעבודות בנין.
4. בשלבי בניה או העבודה לא יעבור הקבלן משלב לשלב ללא אישור המפקח מטעם המזמין.
5. כל עבודה או תוספת לעבודה תבוצע רק לאחר קבלת הזמנת עבודה בכתב, חתומה ע"י המפקח ובאישור המזמין. נתקבלה הזמנה כאמור לעיל לא יחרוג הקבלן ממנה ביחס לכמויות ולסה"כ המחירים הרשומים בגוף ההזמנה. כל חריגה תהיה על אחריות הקבלן, אלא אם כן קיבל הזמנה נוספת, חתומה ע"י המזמין לפני ביצוע העבודה.

## תנאי בטיחות, גישה, נזקים, פינוי פסולת וגימור

1. הקבלן יישא בכל ההוצאות ותיקון הנזקים שייגרמו עקב עבודתו הנ"ל.
2. הקבלן אחראי לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים בזמן הבנייה או במשך העבודה, לרבות חבישת קסדות עבודה תקינות, נעלי עבודה תקינים לדרישות העבודה וכפפות עבודה.
3. לא תשולם כל תוספת עבור תנאים מיוחדים, תנאי גישה ועבודה בכל גובה.
4. הקבלן יפנה את כל הפסולת והחומרים שנשארו עקב עבודתו הנ"ל, לשטח מורשה או למחסן אחר בהתאם להוראות המפקח.
5. כל ציוד לרבות: אסלות, ארגזי שטיפה, משקופים, דלתות, צנרת מכל הסוגים, מעקות, גדרות, מתקני חשמל וכל פריט הקשור להמשך תקין של ביצוע העבודות, שיוצאו עקב עבודתו של הקבלן, יוחזרו ויותקנו למקומם, או יפונו לשטח מורשה, ללא שום תוספת במחיר.
6. הקבלן יקפיד במיוחד ויישא בכל ההוצאות לתיקון והשלמת הבנייה, הטיח, הצביעה, הריצוף והזיפות, וחיבורם אל הקיים וכן החזרת כל המצב של השטח או של מקום העבודה לקדמותו, ללא שום תוספת במחיר.

7. המזמין רשאי להזמין את נציג מכון התקנים הישראלי לבצע בדיקות טיב של החומרים והאביזרים השונים, לפי ראות עינו של המפקח ועל חשבון הקבלן.
8. כל השטחים ומקומות העבודה יושארו נקיים מפסולת, טיח וכו' לאחר סיום העבודות, כל לכלוך שלא יפונה וינכה מהחשבון שיגיש הקבלן.

## עבודות מקדימות

יש לבצע פעולות מקדימות לפני יישום השליכט החדש:

15. ניקוי גירוד וקילוף שכבת הטיח מהחזיתות והכנת המשטח ליישום שליכט – לרבות – שטיפה בלחץ מים / תיקון בטונים / גירוד חלודה מהזיון / מריחת חומר מונע התחמצנות ו- סיקה על הזיון – הכל ע"פ כתב הכמויות וע"פ הנחיות בשטח ובכתב של הקונסטרוקטור.
16. פרוק והסרת שילוט בהתאם להנחיות האדריכלית.
17. הסרת גגוני רעפים, תריסי גלילה וכל אלמנט בהתאם להנחיות האדריכלית.
18. פרוק כל המזגנים והעברתם לגג המבנה או הסרתם כולל הטמנת ו/או הסרת צנרות ותשתיות.
19. פרוק חיפויים קיימים לרבות אסכורית אבן וקרמיקה וקונסטרוקציה פנימית של החיפויים.
20. החלפה/השלמה/תיקון קופינג שיש, מזוזות חלון ומשקופי חלונות וסורגי בטון – לרבות - פירוק לוחות דיקט/גבס או אחר מעל לחלונות והרכבת לוחות אקווה פאנל.
21. מריחת SIKAFLEX 11FC של חברת Sika או ש"ע בחיבור בין חלונות ואדנים.
22. הטמנת כבלי תשתית, איגודם ותיעולם בתעלת אקווה פאנל אנכית ואופקית ו/או הסרתם בגמר שליכט בהתאם לעבודות בבניין
23. גירזון טיח נופל ויישור פני החזית בטיח שחור.
24. בתום עבודת יישום טיח החוץ המיישר הקבלן יבצע אשפרה לחיזוק הטיח וליצירת אטימה מלאה
25. לאחר פירוק חלונות האלומיניום ולפני יישום הטיח חוץ המיישר – ספק האלומיניום ירכיב משקוף עזר עם עיגון קרשי עץ ליישום מדויק של הטיח וגמר השליכט ולהרכבה מדויקת של החלונות. כל העבודות עד גמר מושלם ותיקוני גליפים בפנים ובחוץ ובהתאם לגגון קיים
26. יישום טיח החוץ המיישר יבוצע לרבות מייקים ויישור באמצעות סרגל H. את המייקים יש להוציא לאחר ההרבצה
27. סגירת נישות תיעשה בבולוק שחור 20 ס"מ



## דבק משוריין

יישום הדבק המשוריין לרבות רשת האינטרגלס יבוצע על פי הוראות היצרן ועל פי הנחייתו בשטח ולרבות (1) כיוסי ראשוני (2) הנחת רשת אינטרגלס (3) יישום שכבה נוספת

## שליכט צבעוני

4. השליכט הצבעוני יהיה מסוג שליכט צבעוני של "דקוליין" או ש"ע
5. עובי השליכט ליישום הינו 3 מ"מ לפחות ובהתאם להוראות היצרן בשטח.
- על הקבלן לזמן נציג מטעם החברה להנחיות בשטח
6. החזיתות יחודשו בלפחות 2 גוונים לבחירת האדריכלית

## יישום

7. יישום השליכט יבוצע על פי הוראות היצרן
8. על הקבלן להכין מהשליכט מס' גוונים וטקסטורות לדוגמא לבחירת האדריכלית.
9. הדוגמאות יעשו בשטח של 1 מ"ר לפחות ולאישור לפני ביצוע.
- את הדוגמא אין להשמיד ויש להשאירה באתר עד גמר ביצוע כל החזיתות או בהוראה מפורשת של המפקח.
10. את היישום יש לבצע ברציפות על משטחים שלמים כדי להימנע מ"תפרים" נראים לעין.
- במצבים של "תפרים" כאלו, על הקבלן להישמע להנחיות מנהל הפרויקט ולבצע קילוף וביצוע מחדש.
- עלות החומר והעבודה במקרה כזה יהיה על חשבון הקבלן.
11. תיקונים לדרישת המפקח יבוצעו ללא תוספת תשלום נוספת.
12. היישום יבוצע לרבות מקצועות וסרגלי פינה, דמוי פינה גרמנית או ש"ע לקביעת משטחים אחידים.

# כתבי כמויות

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
הערות:	<p>(1) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה על החזיתות, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p> <p>(2) הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים - ולרבות רשת צפופה על כל שטח הפיגום</p> <p>(3) מנהל העבודה יאשר הרכבת הפיגומים לרבות קיום אזן רגל, תיכון ויד. לא תתאפשר עליה של פועלים על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום.</p> <p>(4) העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום.</p> <p>(5) הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה על הפיגום.</p> <p>(6) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים שהמבנה בשיפוץ.</p> <p>(7) יישום המוצרים של "דקוליין" יעשה על פי הנחיית נציג מטעם החברה בשטח.</p> <p>(8) פירוק והעלאת המעבים של המזגנים יבוצע על ידי חברת תדיראן ולא על ידי הקבלן.</p> <p>(9) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור מטעם הקבלן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>(10) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p>				
	<p>(11) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>(12) כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>(13) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>(14) כל הריתוכים יהיו אחידים ובעוביים כעובי הפח המרותך ולא יפחת מ-4 מ"מ</p> <p>(15) שפות פתחים ייושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>(16) יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>(17) קירוי וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>(18) צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>(19) בטון 30 מגפ"ס שקיעה 6"</p>				
	<p>(20) כל הברזלים מגולוונים</p> <p>(21) כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>(22) יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פינניים בהתאם לחוק. יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיכה מורשה</p> <p>(23) על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>(24) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p>				

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	<p>25) העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצוידים בציוד מגן אישי בכל זמן העבודה. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה לרבות קסדות / כפפות עבודה ומשקפי מגן.</p> <p>26) על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדויק של תשתיות – גם אם אינן מופיעות בתכניות – ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' – ובאישורם בלבד</p>				
01.1.000	עבודות הריסה פירוק ופינוי				
הערה:	כל עבודות ההריסה בהתאם לאישור והנחיות הקונסטרוקטור בשטח ובכתב				
01.1.001	<p>פינוי ופירוק אלמנטים מחזיתות לרבות פינוי וניסור אלמנטים דקורטיביים לרבות, גגון מסגרות וקונסטרוקציה מעל לקופה ולרבות פירוק ופינוי חלון ותריס קופה, פרגולת כניסה לחנות הפרחים ו- שלטים, ג"ת על חזיתות וגג המבנה וכולל העתקת תשתיות, הכל בהתאם להנחיית המפקח/אדריכלית ולרבות פירוק ופינוי 20 מ"ר תקרת מגשים וג"ת שקועים משני צידי הכנסה לפוואייה ופירוק מבוקר ופינוי של ה- אשפתונים ואדניות הגינה הקובייתיות ופירוק עמודי תאורה ישנים מסביב להיכל ומעקות ומאחזי מדרגות כניסה ותריס רפפה לשחרור עשן ו- פירוק ופינוי חיפוי אבן מעמודים חיצוניים וניקוי פני בטון וכהכנה ליישום גמר שליכת ולרבות פירוק מבוקר ולהרכבה חוזרת של רמקול מערכת סטפ-היב לנגישות בכניסות להיכל הכל עד גמר מושלם ובהתאם לתכנית האדריכלית ולהנחיות מנהל הפרויקט בשטח</p>	קומפלט	1		

**היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.002	עבודות חישוף, ניקיון והתארגנות לרבות פירוק ופינוי ריצוף אבנים משתלבות ברחבת יציאות החירום והכניסה לפוואייה ובמפגש של האבנים המשתלבות עם אספלט חניה עירונית מאחורי הבניין לרבות פינוי פסולת בהתאם לתכניות והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח הכלל עד גמר מושלם לרבות פירוק אבן שפה וגן	מ"ר	300		
01.1.003	חישוף פני מצעים לעומק של עד 20 ס"מ ולרבות פילוס והידוק מבוקר של המצעים הקיימים ופינוי עודפי החפירה עד גמר מושלם והרטבה וכהכנה לריצוף האבנים המשתלבות	מ"ק	60		
01.1.004	פירוק משטחי גרנוליט מרצפות ופודסטים (כ- 30 מ"ר) ומדרגות (כ- 50 מ' רום ושלח) מיציאות החירום מהאולם ומהפוואייה ועד גמר מושלם ויישום מדה מפלסת על פני הבטון וכהכנה ליישום גמר מיקרו טופינג/שיש לבחירת האדריכלית	קומפלט	1		
01.1.005	פירוק ופינוי ויטרינות ודלתות כניסה מאלומיניום להיכל ולחנות הפרחים במידות 5000/380 ס"מ ועד גמר מושלם והכנה להרכבה של קיר מסך חדש	מ"ר	180		
01.1.006	פירוק ופינוי חלונות אלומיניום במידות עד 350/75 ס"מ לרבות רשתות	יח'	7		
01.1.007	פירוק ופינוי חלונות אלומיניום במידות 105/70 ס"מ לרבות רשתות	יח'	15		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.008	פירוק חלונות אלומיניום, רשתות ו- סורגים ובהתאם להנחיות האדריכלית ומנהל הפרויקט בשטח במידות עד 355/70 ס"מ בחזיתות המבנה (כ-23 יח')	קומפלט	1		
	<b>סה"כ עבודות הריסה פירוק ופינוי</b>				
<b>02.1.000</b>	<b>עבודות שיפוץ חזיתות</b>				
הערה:	<p>1. יישום טיח חוץ יבוצע על ידי קיבוע מייקים. אין להשאיר מייקים לאחר גמר יישום הטיח. הקבלן ידאג לאשפיה אחרי יישום טיח החוץ.</p> <p>2. הקבלן יבצע סגירה סביב החלונות ובחיבור חלון ואדן החלון באמצעות חומרי האטימה של חברת דבטק או ש"ע ובאישור יועץ האיטום בלבד</p> <p>3. יישום שיפועים בגג יתאפשר באישור הקונסטרוקטור בלבד בשטח ובכתב.</p>				
02.1.001	ניקוי גירוד גירזון וקילוף שליכת וטיח קיימים לאחר פירוק החיפוי והכנת המשטח ליישום השליכת - לרבות - שטיפה בלחץ מים / תיקון בטונים / גירוד חלודה מהזיון / מריחת מעכב קורוזיה וסיקה דוגמת MCI על הזיון - הכל ע"פ הנחייה בשטח ובכתב של הקונסטרוקטור מטעם הקבלן לרבות גדר וחגורות בטון בחזית המערבית	מ"ר	3096		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.002	שיקום פתחים ואלמנטים מבטונים בחזיתות ומשני צידי חגורות ומעקות בטון מסביב למבנה (מערכות מדרגות, גגונים, כרכובים, מעקות בטון...) לרבות ניקוי מוטות ברזל שייחשפו על ידי מברשת פלדה מיכנית סובבת - עד לקבלת פני פלדה נקיים, כיסוי הפלדה מריחת מעכב קורוזיה וסיקה דוגמת MCI על הזיון, בסיקה 110, וכיסוי הבטון והפלדה בחומר סיקה טופ 122, והשלמת הצורה המקורית של הבטון בסיקה רפ ומריחת צבע "סיקה" 6805 לפני יישום שליכט בגוון לבחירת האדריכלית לרבות גדר וחגורות בטון בחזית המערבית	מ"ר	3096		
02.1.003	שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בשילוב רשת אינטרגלס של חב' "דקולין" או ש"ע במשקל 70 ג"ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיים למניעת סדקים ושיריון קירות לפני יישום שליכט צבעוני "דקולין", שכבה בעובי 1 מ"מ עם דבק בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר כולל משטחי גגונים, היישום יתבצע בשתי שכבות וביניהן רשת אינטגלאס ובהתאם להנחיות נציג החברה בשטח לרבות גדר וחגורות בטון בחזית המערבית	מ"ר	3096		
02.1.004	שליכט צבעוני סיליקוני "דקולין" סילטקס" במרקם וגוון לבחירת האדריכלית, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר סיליקוני על גבי טיח שני גוונים לבחירת האדריכלית כולל משטחי גגונים ובהתאם להנחיות נציג החברה בשטח לרבות גדר וחגורות בטון בחזית המערבית	מ"ר	3096		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.005	טיח חוץ על שטחים מישוריים ומעוגלים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה ולרבות <b>תיקוני טיח וגליפים סביב פתחי חלונות / חלונות כיס ודלתות וכהכנה ליישום גמר שליכט/צבע</b> לרבות גדר וחגורות בטון בחזית המערבית	מ"ר	720		
02.1.006	אספקה והרכבת חיזוק מקצועות (פינות) לטיח חוץ בזויתני רשת או זויתני פלדה מגולוונת תוצרת "פרוטקטור" או ש"ע.	מ'	1836		
02.1.007	צביעת המגרעות האופקיות והאנכיות של החזיתות בגוון שחור ועד גמר משולם ו-3 שכבות צבע והחלקה של פני המגרעות ופריימר למראה משטח אחיד	מ'	2080		
02.1.008	בניית מחיצות חוץ ע"י לוח צמנט גמיש "אקוה פאנל" בעובי 12.5 מ"מ ובחתך של 60/60 ס"מ בעל רמת סיווג אש מקסימלי לפי ת"י 755 ולא דליק לחלוטין (VI 4.4) עמיד מים ולחץ, ולרבות קונסטרוקציה מחוזקת עם קונסטרוקציה עליונה/ תחתונה וניצבים בעובי 0.7 מ"מ ובהתאם להנחיות הקונסטרוקטור בשטח ובכתב עד גמר מושלם והכנה לגמר צבע/שליכט וסגירת נישות ג"ת פלפון לד שקועים וסגירת חלון קופה. היישום יעשה תוך שימוש במוצרים הנלווים מסדרת <b>אקוה פנל בלבד</b> ועל פי הנחיות נציג החברה בשטח.	מ"ר	294		
02.1.009	כנ"ל הצנעת קווי תקשורת, חשמל ותשתיות מיזוג אוויר בסינרים אנכיים ואופקיים ולרבות פלאשונג	מ'	36		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.010	קיבוע צנרת קוברה 32 היקפית על מעקה הבטון של הגג להשחלת כבילת פרוג'קטורים באופן מסודר על המעקה ועד גמר מושלם ואיטום ברגים וקידוחים ב SIKAFLEX FC11	מ'	162		
02.1.011	אספקה והרכבה פרופיל פינת עצירה, בחלונות ניתוק ותפר אופקי ממתכת עם ציפוי P.V.C לטיח בעובי 20 מ"מ, תוצרת "פרוספקט" דגם 1227.	מ'	180		
02.1.012	הכנת הקירות לאיטום לרבות חפירה ידנית בהתאם להנחיית הקונסטרוקטור ולירידה לעומק של עד 1 מ'	מ'	72		
02.1.013	פירוק יריעת איטום בחיבור בין קירות המבנה לשבילים לרבות חישוף הקיר וביצוע איטום מחדש ע"י מריחה חמה או יריעות ביטומניות משוכללות	מ'	72		
02.1.014	איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי מסוג חד מרכיבי "מסטיגום" או ש"ע ב - 3 שכבות בכמות כוללת 4.5 ק"ג/מ"ר בעובי 2 מ"מ, והגנה ע"י יריעות H.D.P.E מסוג "פז דריין" או ש"ע בעובי מ"מ ובהתאם להנחיות יועץ האיטום	מ'	72		
02.1.015	הידוק קרקע יסוד מקורית	מ"ר	270		



היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.016	פיזור מצע סוג א' (כורכר) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של עד 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מודיפייד אאשטו ביצוע העבודה ע"י מהדק אדמה קל.	מ"ק	54		
02.1.017	יציקת שיפוע הפוך מבטון ב-30 לרבות 2 רשתות זיון ובגובה מקסימלי של 25 ס"מ ועד גמר מושלם בהתאם לפרט והנחיות הקונסטרוקטור בשטח רחבת יציאת החירום מהאולם ומהפואייה ולאורך המדרכה במפגש חזית הבניין הראשית והחניה הגדול הכל עד גמר מושלם ובגמר בטון אדריכלי מוחלק	מ"ק	67.5		
02.1.018	יציקת בטון ב-30 לרבות רשתות ומוטות זיון ליציקת משטחי מדרגות משופעים בכניסות להיכל ועד גמר מושלם בהתאם לפרט והנחיות הקונסטרוקטור	מ"ק	8		
02.1.019	חיפוי מדרגות בשיש (אבן), שלח ברוחב 30 ס"מ ובעובי 3 ס"מ ורום ברוחב 12 ס"מ ובעובי 2 ס"מ, הכל עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית	מ'	54		
02.1.020	ריצוף פודסטים באריחי שיש (אבן) במידות 40/40 ס"מ הכל עד גמר מושלם ואיטום מפגש שיש עם חזית המבנה בחומר איטום של חברת דבטק או ש"ע ובהתאם להנחיות יועץ האיטום	מ"ר	36		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.021	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות אלסטומריות משוכללות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 5 מ"מ כל אחת, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע ולרבות פירוק שכבות האיטום בשטח הרולקה בהיקף הגג ובכל מפגש קיר-רצפה ברוחב של כ- 50 ס"מ	מ'	30		
02.1.022	קילוף שכבות איטום בגג לפי דרישת יועץ האיטום בשטח לרבות וניקוי הגג ועד גמר מושלם ויישום מדה/בטקל מפלסת ליצירת שיפועים באישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן בשטח ובכתב חידוש האיטום בגג המבנה ע"י הלחמת יריעה ביטומנית תקנית בעובי 5 מ"מ מסוג SBS בגמר אגרגט, לרבות יריעת חיפוי עליונה בחיבור לשטחים אנכיים לפי מפרט טכני לאיטום או APP לפי דרישת יועץ האיטום ואספקה והתקנת פרט מרזב חרושתי מסוג DALLMER או לחילופין עיבוד פתח הניקוז ביריעה ביטומנית. העבודה כוללת הנמכת שוקת בבטון שיפועים עד להגעה לתשתית הבטון בקוטר מינימאלי של 50/50 ס"מ	מ"ר	100		
02.1.023	אספקה והרכבה של פוף דגם ROCCO 3201 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	יח'	1.00		

**היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.024	אספקה והרכבה של פוף דגם ROCCO 1007 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	יח'	1.00		
02.1.025	אספקה והרכבה של כסא שרפרף דגם ROCCO 7001 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	יח'	1.00		
02.1.026	אספקה והרכבה של ספסל דגם UNO 7015/7012 - של חברת אקרשטיין או ש"ע <b>להרכבה כחלק אינטגרלי על חגורות הבטון הקיימים</b>	יח'	2.00		
02.1.027	אספקה והרכבה של ספסל דגם UNO 7015/7012 - של חברת אקרשטיין או ש"ע ספסל נגיש	יח'	1.00		
02.1.028	אספקה והרכבה של אשפתון דגם פריז של חברת אקרשטיין נפח 65 ליטר מבטון אדריכלי גמר צבע אפור לבחירת האדריכלית, גובה 70 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל פח מגולוון נשלף בנפח 65 ליטר, או ש"ע	יח'	8.00		
	<b>סה"כ עבודות שיפוץ חזיתות</b>				
<b>03.1.000</b>	<b>עבודות מים ואינסטלציה</b>				
<b>הערה:</b>	<b>הקבלן יבצע בדיקת לחצים עם החלפת צנרות ניקוז והזנה חדשים</b>				
03.1.001	פירוק קוי הזנת מים קיימים ואספקה והרכבה של צנרת פקס 32 לרבות גמל בהתאם לתקן לניתוק המים ו- שיבר 1.5" ולרבות חנוכיית מים SP, והכל עד גמר מושלם, לרבות חפירה, ביטון, כיסוי והכנה לריצוף/סגירה בסינרי אקווה פאנל והכנה ליישום גמר שליכט.	קומפלט	3		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.002	החלפת שוחת בקרה עגולה בשטח הסניף מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 125 ס"מ תקרה בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (12טון), שלבי דריכה וכל האביזרים לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג F-910 או CS-910 ואטימה בין החוליות מסוג איטופלסט או F200 פרו סטיק או ש"ע בעומק עד 1.75 מ' ועד גמר מושלם לרבות עבודת חפירה ומילוי וריצוף באבנים המשתלבות בהאתם לקיים	יח'	4		
03.1.003	הגבהה או הנמכת תאי מים או ביוב עד קוטר 60 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, לרבות החלפת מכסה שוחת בקרה משולב בטון יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, קוטר פתח 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון)	יח'	7		
03.1.004	אספקה והרכבה של צנרת 3" מאספת מוצנעת בסינרי אקווה פאנל לניקוז שפיכה של צנרת מיזוג אויר - הכל עד גמר מושלם ויישום דבק משוריין ושליכת של חברת דקולין או ש"ע בגוון לבחירת האדריכלית	מ'	20		
03.1.005	צילום מרזבים באורך כולל של כ- 272 מ' ברזולציה גבוהה לזיהוי סדקים	קומפלט	1		
03.1.006	תיקון פנימי של המרזב בהתאם לצילום לרבות פתחית סתימה ע"י רובוט והכנת הקו לפאטץ' ועד גמר מושלם וניקוי שורשים ויישום פאטץ' בהתאם והעברה של צילום לפני ואחרי היישום	קומפלט	8		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
03.1.007	אספקה והרכבה של שוקת למרזב מבטון של אקרשטיין או ש"ע במידות 30/45/10 ס"מ ולרבות ביטון והעמדה לייעילות מריבית ובהתאם להנחיות האדריכלית בשטח.	יח'	15		
03.1.008	אספקה והרכבה של קולט מי גשמים לגג יציאה אנכית 4" עם יריעה ביטומנית לרבות מתאם גומי, ברדס חוסם עלים, כדוגמת GOLD תוצרת ESSMAN או ש"ע משווק ע"י חברת מלגול בע"מ.	יח'	15		
	<b>סה"כ עבודות מים ואינסטלציה</b>				
<b>04.1.000</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				
04.1.001	2 מערכות דלתות דו כנפית לכניסה לפוואייה ו- לכניסה לחנות הפרחים במידות 240/210 ס"מ כל כנף 120 ס"מ מאלומיניום כדוגמת המכלול 4900 של חברת קליל או ש"ע מאולגן/צבוע בתנור עם זכוכית בידודית אנטי סאן לבחירת האדריכלית הכל עד גמר מושלם וחיבור לקונסטרוקציה בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור בשטח ובכתב ולרבות זוג ידיות בהלה ומנגנון בהלה, צילינדר ומנעול תקני של מולטילוק או ש"ע וזוג מחזירי שמן דקורטיביים של חברת דורמה או ש"ע לבחירת האדריכלית	יח'	2		
04.1.002	כנ"ל ויטרינה לחלק הפנימי במידות עד 500/335 ס"מ בשילוב חלון הזזה ודלת במידות עד 100/270 ס"מ	מ"ר	18		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
04.1.003	אספקה והרכבה של חלונות אלומיניום במידות עד 350/75 ס"מ כיס של 3 אגפים ב-3 מסלולים ובגוון לבחירת האדריכלית מאולגן/צבוע בגוון לבחירת האדריכלית כדוגמת המכלול קליל 7000 או ש"ע זכוכית מחוסמת אנטי סאן, לרבות רשת יתושים הכל עד גמר מושלם ואיטום בחומר איטמה של חברת דבטק או ש"ע	יח'	7		
04.1.004	אספקה והרכבה של חלונות אלומיניום במידות 105/70 ס"מ ע"פ הנחיות האדריכלית ובגוון לבחירת האדריכלית קיפ מאולגן/צבוע בגוון לבחירת האדריכלית כדוגמת המכלול קליל 4500 או ש"ע זכוכית מחוסמת אנטי סאן לרבות רשת יתושים. הכל עד גמר מושלם	יח'	15		
04.1.005	אספקה והתקנת "מסתור כביסה" למזגנים מעל לגגוני בטון יציאת חירום והקרקע מפרופילי אלומיניום מכופף אטום בחתך מרובע של 30/30 מ"מ ע"ג קונסטרוקציה מאלומיניום בהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית כולל 2 דלתות/פתחי שירות במידות 120/120 ס"מ לפתיחה על ציר כמכלול איטגרלי מרפפות ולרבות כל הפרזול הנדרש, ידיות פתיחה ומנעול רב בריח או ש"ע תוצרת "טרלדור" או ש"ע ועד גמר מושלם	מ"ר	45		
04.1.006	אספקה והתקנת של תריס רפפה קבוע לשחרור עשן בחזית המערבית עשוי משלבי אלומיניום בעובי 2 מ"מ לרבות מסגרת וצבע בתנור לבחירת האדריכלית	מ"ר	2		
	<b>סה"כ עבודות אלומיניום</b>				
<b>05.1.000</b>	<b>עבודות פנים</b>				

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.001	פירוק ופינוי ויטרינה דו כנפית במדרגות הירידה לפואייה ממדרגות ההיכל במידות עד 240/270 ס"מ	יח'	1		
05.1.002	פירוק הריסה ופינוי קירות ומחיצות פנים מגבס בעובי 10-20 ס"מ בהתאם לתכניות אדריכליות והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח לרבות הריסה ופינוי קונסטרוקציה ופסולת מהשטח הכל עד גמר מושלם	מ"ר	20		
05.1.003	פירוק ופינוי דלת חד כנפית פנים ומשקופיה במידות עד 80/210 ס"מ, בהתאם לתכנית האדריכלית והכל עד גמר מושלם	יח'	1		
05.1.004	פירוק חלון בתוך המשרד במידות 100/100 עד גמר מושלם	יח'	1		
05.1.005	פירוק ופינוי פנלים קיימים, פינוי ריהוט, פירוק וילונות ושאר אלמנטים קומפלט וכל שנדרש בהתאם להנחיית האדריכלית ו/או המפקח בשטח	קומפלט	1		
05.1.006	פירוק מזגן להתקנה מחודשת במשרד החדש ועד גמר מושלם	קומפלט	1		
05.1.007	פירוק תריס גלילה בתוך המשרד במידות 130/220 כולל ניתוקו מחשמל ועד גמר מושלם	קומפלט	1		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.008	פירוק ופינוי ג"ת שקועים, צמודי קיר ו- פס אמריקאי, שקעים ופינוי נקודות חשמל קיימות (שקעים ומפסקים) לרבות ניתוק ממעגלים מלוח החשמל השחלת כבלי חשמל לפינוי עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות הפקח/אדריכלית בשטח	קומפלט	1		
05.1.009	פירוק ופינוי תעלות פלסטיק מעל לטיח לרבות כבילת תקשורת, חשמל/מיזוג אויר וכו' הכל עד גמר מושלם ותיקוני צבע ובהתאם להנחיות המפקח/אדריכלית בשטח	קומפלט	1		
05.1.010	חציבות בקירות וברצפות עבור הנחת תשתיות לחשמל, תקשורת, כיבוי אש ולמיזוג אוויר כולל ביטון לאחר הנחת תשתיות ועד לגמר מושלם וכהכנה לצביעה ריצוף או חיפוי	מ'	30		
05.1.011	סינרי גבס אנכיים ואופקיים להצנעת תשתיות ברוחב עד 60 ס"מ ועד גמר מושלם ובגוון לבחירת האדריכלית	מ'	10		
05.1.012	אספקה והרכבה של פרקט למינציה AC4 בעובי עד 10 מ"מ ברוחב עד 40 ס"מ ובאורך עד 120 ס"מ בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר וקשיח לבחירת האדריכלית של חברת אגר או ש"ע עם פאזה, <b>ע"ג מצעים קיימים</b> ולרבות פרופיל פינה וסף מאלומיניום היכן שצריך ולרבות בידוד אקוסטי וספוג עד גמר מושלם	מ"ר	15		
05.1.013	הכנת השטח במדה מפלסת	מ"ר	15		



היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
05.1.014	חיפוי פנלים בגרונג 45 מעלות בפנלים לפרקט מקור ציפור בגובה 80 מ"מ בגוון לבן מפוליאורתן של חברת דקור סטאר או ש"ע	מ'	3		
05.1.015	ספ אלומיניום קטום לגישור על מדרגה עד 2 ס"מ בקיטום 50% (1:2)	מ'	1		
05.1.016	החלקת קירות פנים בשפכטל אמריקאי / טיח גבס עד גמר מושלם והכנה לצביעה	מ"ר	132		
05.1.017	צביעת קירות בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע, לרבות שיוף, גירוד וסגירת חציבות בטיח ו/או קלסימו, לכל הקירות בגוון EX-425P של טמבור או לבחירת האדריכלית לרבות שכבת יסוד"בונדרול סופר" בחדרים לאחר פירוק חלונות	מ"ר	132		
05.1.018	צביעת תקרת מבואת כניסה ומשרד בשתי שכבות טמבור מד או ש"ע, לרבות שיוף, גירוד וסגירת חציבות בטיח ו/או קלסימו, לכל הקירות לרבות לבחירת האדריכלית לרבות שכבת יסוד"בונדרול סופר"	מ"ר	30		
05.1.019	הרכבת תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים מודולריים דגם "OP PERLA" מחברת יהודה או ש"ע NRC=0.70 גודל לוח אופיני 61/61 ס"מ בעובי 19 מ"מ ולרבות הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמטי התליה וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות הכל עד גמר מושלם במסדרונות ומשרדים <b>ולרבות ניתוק באמצעות סינרי גבס עד 60 ס"מ ע"פ הנחית והתכנית האדריכלית ולרבות</b>	מ"ר	15		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות שיפוץ חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	פרופיל ניתוק הקיפי L+Z, דגם לאישור האדריכלית.				
	<b>סה"כ עבודות פנים</b>				
				סה"כ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
הערות:	<p>(1) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה על החזיתות, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p> <p>(2) הרכבת הפיגומים תיעשה על ידי חברה מוסמכת מטעם התמ"ת להרכבת פיגומים - ולרבות רשת צפופה על כל שטח הפיגום</p> <p>(3) מנהל העבודה יאשר הרכבת הפיגומים לרבות קיום אזן רגל, תיכון ויד. לא תתאפשר עליה של פועלים על הפיגום לפני אישור מנהל העבודה על תקינות הפיגום.</p> <p>(4) העבודה על הפיגום תבוצע על ידי פועלים שעברו הסמכה בשנתיים האחרונות לעבודה על פיגום.</p> <p>(5) הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה על הפיגום.</p> <p>(6) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים שהמבנה בשיפוץ.</p> <p>(7) יישום המוצרים של "דקוליין" ייעשה על פי הנחיית נציג מטעם החברה בשטח.</p> <p>(8) פירוק והעלאת המעבים של המזגנים יבוצע על ידי חברת תדיראן ולא על ידי הקבלן.</p> <p>(9) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור מטעם הקבלן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>(10) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p>				
	<p>(11) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>(12) כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>(13) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>(14) כל הריתוכים יהיו אחידים ובעוביים כעובי הפח המרותך ולא יפחת מ-4 מ"מ</p> <p>(15) שפות פתחים ייושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>(16) יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>(17) קירוי וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>(18) צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>(19) בטון 30 מגפ"ס שקיעה "6"</p>				
	<p>(20) כל הברזלים מגולוונים</p> <p>(21) כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיזמנו על ידי הקבלן ועל חשבוננו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>(22) יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פינויים בהתאם לחוק. יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיכה מורשה</p> <p>(23) על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>(24) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p> <p>(25) העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצוידים בציוד מגן אישי בכל זמן העבודה. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה לרבות קסדות / כפפות עבודה ומשקפי מגן.</p> <p>(26) על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדויק של תשתיות – גם אם אינן מופיעות</p>				

**היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות חזיתות**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
<b>בתכניות - ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' - ובאישורם בלבד</b>					
<b>01.1.000</b>	<b>עבודות הריסה פירוק ופינוי</b>				
01.1.001	פירוק דלת פלדה דו כנפית במידות עד 260/210 ס"מ ומשקופיהם	יח'	4		
01.1.002	פירוק דלת פלדה חד כנפית במידות עד 100/210 ס"מ ומשקופיהם	יח'	3		
01.1.003	פירוק דלת פלדה דו כנפית במידות עד 240/280 ס"מ ומשקופיהם	יח'	1		
	<b>סה"כ עבודות הריסה פירוק ופינוי</b>				
<b>02.1.000</b>	<b>עבודות בטיחות חזיתות</b>				
02.1.001	השכרת פיגום טיח חוץ (מיטות) פלדה על פי התקן האירופי או ש"ע והעומד בתקן ישראלי 1137 חלק 1 והנחיות מפע"ר לרבות משטחים מפח מחורר ולרבות רשת הגנה מראש הפיגום (מחושב לפי 6 חודשי השכרה) ולרבות סגירת מעבר בטוח באופן אינטגרלי עם הפיגום - הכל על פי התקן האירופי לרבות אזן יד, תיכון ורגל - לא תתאפשר התחלת עבודה על הפיגום - טרם אישור מנהל העבודה לתקינות הרכבת הפיגום ובאישור חתימתו ביומן העבודה.	מ"ר	2916		
02.1.002	הרכבה ופירוק פיגום לטיח חוץ לרבות הובלות הלוך ושוב.	מ"ר	2916		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.003	תוספת - עבור פיגום כפול להתגבר על הפרש מרחק מהחזית.	מ"ר	900		
02.1.004	אספקה והרכבת גדר ניידת דגם "סטנדרט" בגובה 2.0 מ' ובאורך 3.5 מ', "OUTDOOR" או ש"ע עם שני צינורות בצדדים בקוטר 38 מ"מ ובעובי דופן 1.2 מ"מ ו 21 צינורות אופקיים עליון ותחתון קוטר 30 מ"מ וביניהם רשת מרותכת במשבצות 85/260/2.2,3.3 מ"מ. הגדר מותקנת על בסיסי כובד מפלסטיק ממוחזר או בטון והכל עד גמר מושלם ורשת צפופה ושילוט "סכנה כאן בונים"	מ'	240		
02.1.005	אספקה והרכבה של דלת פלדה דו כנפית חסינת אש, ל 60 דק' לפי ת"י 1212, במידות עד 260/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים צבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכלית לרבות שלושה צירים לכל כנף, מחזיר שמן ע"ג כל כנף עליונים דקורטיביים לבחירת האדריכלית של חברת דורמה או ש"ע לטריקה של 5 שניות לפחות, מנגנון סגירת דלת קרדינטור, ידיות מתכת ומנעול מאסטר וצילינדר תקני מולטילוק או ש"ע ועד גמר מושלם בכניסה להיכל / ביציאות החירום וביציאת מדרגות אחוריות	יח'	4		
02.1.006	כנ"ל דלת פלדה חד כנפית במידות עד 100/210 ס"מ ביציאה לסולם החירום / ביציאה למדרגות המסגרות וביציאה מכיתות הלימוד	יח'	3		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.007	אספקה והרכבה של תריס גלילה חשמלי ממסגרות אנטי ונדלי לפתח פריקת ציוד ממשאיות לבמה במידות 240/280 ס"מ של חברת אפקון או ש"ע לרבות מנוע לתריס, מנגנון נעילה ופתיחה קפיצי הכל עד גמר מושלם בגוון לבחירת האדריכלית ולרבות חיבור לחשמל ותיקונים בחזית בהתאם ולרבות הרכבה וקיבוע של לפחות 2 מעצורי מעצור לרכב על חזית הבניין מגומי שחור עם מדבקות צהובות מחזירי אור לבלימה של הרכבים במידות עד 180/15/10 ס"מ ולכל רוחב דלת המעבר לבמה	מ"ר	7		
02.1.008	אספקה והרכבה של עמדת כיבוי אש תקנית מפח במידות 80/120, בתוך ארון מסגרות, על דופן חזית מועדון הגמלאים, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, ועד גמר מושלם וסגירת נישת הארון בגבס ירוק בחלק העליון והתחתון של הארון ויישום שליכט בצעוני לרבות פריינמר של דקו-ליין בגוון הקיים	קומפלט	4		
02.1.009	צביעת תרנים, צנרת כיבוי אש, סורגים וכל האלמנטים ממסגרות הקיימים ולרבות צביעת פסי המסגרות אנכיים בחזיתות, קונסטרוקציה ומדרגות יציאת חירום מירכתי הבמה, חלונות הדף במידות 120/120 ס"מ, בבניין בשתי שכבות "המרטון" או ש"ע בגוון לבחירת האדריכלית, ולרבות ניקוי, שיוף וגירוד ולרבות חיזוק ברגים עוגנים במקרה בצורך לפי הנחיות הקונסטרוקטור, שכבת יסוד רב שימושי והכנה לצבע וטיפול בקורוזיה לפי הצורך - ועד גמר מושלם וצביעה של מעקות ומדרגות מסגרות בעליה לגג מערכות יחידות המיזוג	קומפלט	1		

היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות חזיתות

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.010	פירוק אספקה והרכבה של סולם קבוע ממסגרות על דופן החזית שפונה לכביש הצדדי עשוי צנרות 1.5" עם שלבים מצינורות 3/4" לרבות כלוב מגן לסולם מפרופיל שטוח 40/5 מ"מ ועד גמר מושלם ובגוון לבחירת האדריכלית	מ'	7		
02.1.011	אספקה והרכבה של מהלך מדרגות (רום ושלח) ביציאת החירום מירכתי הבמה מפח מרוג בעובי 6 מ"מ בגיליון אבץ בטבילה חמה לרבות זוויתן קצה מעוגל מחורר בקצה המדרגה למניעת החלקה ועד גמר מושלם ומעקה דגם ישר וקונסטרוקציית פלדה בגוון לבחירת האדריכלית	מ'	3		
<b>סה"כ עבודות בטיחות חזיתות</b>					
				סה"כ	
				מע"מ 17%	
				סה"כ כולל מע"מ	

**היכל תרבות דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות חזיתות**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
<b>פרק 6</b>	<b>עבודות מסגרות</b>				
06.1.001	נגיש- מעקה מנירוסטה עם מאחז עליון כפול מצינור ות קוטר "1 1/2 (מאחז אחד עליון מחובר בגובה 1.05 מ' ומאחז היד השני מחובר בצידו של המעקה בגובה 0.85 מ'), המוט התחתון והעמודים מצינורות בקוטר "1 1/2 עובי דופן 2.9 מ"מ מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטת עי גון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מעוגן בבטון או ברמפה בגובה לפי התקן והנחיות יועצת הנגישות	מ'	5		
06.1.002	אספקה והתקנה של מאחז יד מנירוסטה בגובה 90-95 ס"מ בקוטר 30-40 מ"מ, לאורך מדרגות חוץ משני צידי המדרגות ולרבות צינור 30 מ"מ לעיגון בקרקע ובקיר לרבות כיפוף קשתי ורוזטות ועד גמר מושלם, ומורכב בגובה לפי התקן ולפי הנחיות יועצת הנגישות	מ'	40		
06.1.003	מאחז יד במדרגות פואייה מצינור נירוסטה 304, בקוטר "1 1/2 לרבות חיזוקים לקיר ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	3		
<b>סה"כ עבודות מסגרות</b>					
	<b>סה"כ</b>				
	<b>מע"מ 17%</b>				
	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>				



מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	<p>(1) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>(2) כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>(3) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>(4) כל הריתוכים יהיו אחידים ובעוביים כעובי הפח המרותך ולא יפחת מ-4 מ"מ</p> <p>(5) שפות פתחים "ושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>(6) יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>(7) קירוי וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>(8) צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>(9) בטון 30 מגפ"ס שקיעה 6"</p> <p>(10) כל הברזלים מגולוונים</p> <p>(11) כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>(12) יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פינויים בהתאם לחוק. יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיכה מורשה</p> <p>(13) על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>(14) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p> <p>(15) העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצויידיים בצידוד מגן אישי בכל זמן העבודה. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה לרבות קסדות / כפפות עבודה ומשקפי מגן.</p> <p>(16) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p> <p>(17) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור גל חן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>(18) על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדוייק של תשתיות – גם אם אינן מופיעות בתכניות – ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' – ובאישורם בלבד</p>				
הערות :					

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
<b>פרק 01 - עבודות סלילת חניה</b>					
01.1.001	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק עד 100 ס"מ לרבות סרט סימון	מ'	108.00		
01.1.002	אספקה והנחת שרול לתקשורת/חשמל/טלפון בקוטר 50 מ"מ כולל חוט משיכה ופקק משני הצדדים	מ'	108.00		
01.1.003	תא קליטה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה והרכבה ועד גמר מושלם ורשתות ומסגרת ומכסה C250 לעמידה בעומס 25 טון עם שילוט, איטום וחצץ בתחתית	יח'	3.00		
01.1.004	פירוק קוי הזנת מים קיימים ואספקה והרכבה של צנרת פקס 32 לרבות גמל בהתאם לתקן לניתוק המים ו- שיבר 1.5" ולרבות חנוכיית מים SP, והכל עד גמר מושלם, לרבות חפירה, ביטון, כיסוי והכנה לריצוף/סלילה	קומפלט	3.00		
01.1.005	פיזור מצע סוג א' (כורכר) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של עד 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מודיפייד אשטו ביצוע העבודה ע"י מהדק אדמה קל.	מ"ק	94.00		
01.1.006	אספקה והרכבה עד גמר מושלם של אבן שפה במידות עד 15/30/100 ס"מ כולל יסוד ומשענת בטון בגוון אפור	מ'	40.00		
01.1.007	סלילה של חניית המרחב עד גמר מושלם ולהתאמה עם גובה כביש הגישה לרבות ניסור קצה אספלט בעובי מעל 10 ס"מ, ריבוד אספלט לרבות ציפוי באמולסה ביטומנית ופינוי עודפים בהתאם לצורך הכל עד גמר מושלם לרבות הידוק מבוקר של מצעים סוג א' חדשים ולרבות סימון 90	מ"ר	470.00		

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	מ' של קווים לחניות (כ- 18 חניות)				
01.1.008	צוות מדידה הכולל מודד מוסמך ועוזר לסימון גבהים ותיכנון שיפועים לניקוז המים בשטחי החניה ופיתוח השטח - עבודת שטח ומשרד	קומפלט	1.00		
<b>סה"כ עבודות סלילת חניה</b>					
<b>פרק 02 - עבודות פיתוח שטח</b>					
<b>הערה:</b>	<p>1. התכנון בוצע ע"ג תכנית מדידה של מודד מוסמך, ועל כן תתכן סטיה במידות. על הקבלן לעדכן על כל סטיה בין המצב הקיים לתכנית במידי ולקבל אישור המשך עבודה והנחיות מהמפקח/ האדריכלית</p>				
02.1.001	עבודות חישוף, ניקיון והתארגנות לרבות פירוק ופינוי ריצוף אבנים משתלבות ברחבת הכניסה לרבות פינוי פסולת בהתאם לתכניות והנחיות המפקח/אדריכלית בשטח הכלל עד גמר מושלם לרבות פירוק אבן שפה וגן לרבות פירוק בטונים כולל רמפה, לרבות גדר ברזל היקפית, לרבות ניקוש צמחיה, ו- פירוק אשפתונים והכל עד גמר מושלם	מ"ר	720.00		
02.1.002	חישוף פני מצעים לעומק של עד 20 ס"מ ולרבות פילוס והידוק מבוקר של המצעים הקיימים ופינוי עודפי החפירה עד גמר מושלם והרטבה וכהכנה לריצוף האבנים המשתלבות/סלילה	מ"ר	720.00		

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.003	פירוק ופינוי גגון בטון לרבות ניסור מבוקר בבטון ופירוק ופינוי קונסטרוקציה בחלק הפנימי של היחידה - ובאישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל פי הנחיותיו בשטח ולרבות פירוק ופינוי החלק העליון מבלוק/בטון מעל גגון הארקדה ועד לתקרה במבואת הכניסה הפנימית	קומפלט	1.00		
02.1.004	הכנת הקירות לאיטום לרבות חפירה ידנית בהתאם להנחיית יועץ האיטום ולירידה לעומק של עד 1 מ' ולרבות פירוק יריעת איטום בחיבור בין קירות המבנה לשבילים וחישוב הקיר וביצוע איטום מחדש ע"י מריחה חמה או יריעות ביטומניות משוכללות בעובי 5 מ"מ, איטום קירות בציפוי ביטומני אלסטומרי מסוג חד מרכיבי "מסטיגום" או ש"ע ב - 3 שכבות בכמויות כוללות של 4.5 ק"ג/מ"ר בעובי 2 מ"מ, והגנה ע"י יריעות H.D.P.E מסוג "פז דריין" או ש"ע והכל עד גמר מושלם ויישום לוחות פוליסטרן מוקצף F-30 בעובי 3 ס"מ בתפר ובהתאם להנחיות יועץ האיטום	מ'	58.00		
02.1.005	פיזור מצע סוג א' (כורכר) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של עד 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מודיפייד אשטו ביצוע העבודה ע"י מהדק אדמה קל.	מ"ק	72.00		
02.1.006	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ ובמידות 10/40 ס"מ דגם "הרובע מלוטש" של אקרשטיין או ש"ע בגוון משתלב לבחירת האדריכלית לרבות חול 5 ס"מ על בסיס מלט לבן (סופר סטון) או גוון לבן או גווני קוקטייל והכל עד גמר מושלם לרבות פיזור חול והידוק מבוקר	מ"ר	250.00		

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.007	יציקת אדנית במידות 2000/70 ס"מ בהתאם לתכנית האדריכלית מבטון ב-30 שקיעה 6" הכל עד גמר מושלם ובעובי של עד 54 ס"מ ולרבות הנחת זיון קיר טיפוסים בעל 2 רשתות ברזל מרותכות בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ ולרבות קידוחים לעומק 15 ס"מ ליסוד הקיים ועד גמר מושלם לשביעות רצונו של המהנדס. הנחת ניילון ועל פי פרט המהנדס. יש לקבל אישור בכתב מהמהנדס בסיום שלב זה.	קומפלט	1.00		
02.1.008	אספקה ופיזור של אדמה גננית מסוג חמרה	מ"ק	24.50		
02.1.009	אספקה והרכבה של חיפוי אדנית בטון בעץ איפאה במידות 2000/50 ס"מ ולרבות 4 מסעדי יד ו-5 משענות גב במידות עד 1.2 מ' מפלדה/עץ לבחירת האדריכלית של חברת למון קולקשין או ש"ע	קומפלט	1.00		
02.1.010	אספקה והרכבה עד גמר מושלם של סככה מרשת צל דגם "מפרש" בהתאם לפרט ומיקומים של האדריכלית מרשת עשויה מחוט פוליאתילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, הצללה 91%98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "מפרש", לרבות קונסטרוקציה 6 עמודי פלדה מבוטנים בקוטר 20 ס"מ ובגובה עד 6 מ', במרחק של 67 מ' בין העמודים, מעוגנים בבטון בקרקע בפינות הסככה בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ובאישור ותמיכת הרשת ע"י צינורות פלדה לרבות מגיני כיסוי לעמודים ופקק בקצה העמוד. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות	מ"ר	55.00		

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח

סה"כ	מחיר יח'	כמויות	יח'	תיאור	סעיף
				וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים.	
		30.00	מ'	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון לבן או בגנר כורכרית/ או אקרסטון	02.1.011
		1.00	יח'	אספקה והרכבה של פוף דגם ROCCO 3201 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	02.1.012
		1.00	יח'	אספקה והרכבה של פוף דגם ROCCO 1007 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	02.1.013
		1.00	יח'	אספקה והרכבה של כסא שרפרף דגם ROCCO 7001 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	02.1.014
		2.00	יח'	אספקה והרכבה של אשפתון דגם פריז של חברת אקרשטיין נפח 65 ליטר מבטון אדריכלי גמר צבע אפור לבחירת האדריכלית, גובה 70 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל פח מגולוון נשלף בנפח 65 ליטר, או ש"ע	02.1.015

**מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות פיתוח שטח**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.016	אספקה והרכבה של ספסל דגם UNO 7015/7012 - של חברת אקרשטיין או ש"ע	יח'	1.00		
02.1.017	פירוק מבוקר של גגון כניסה למרחב לשימוש חוזר ולאחסנה במחסן היכל התרבות ואספקה והרכבה של גגון כניסה מאלומיניום בשילוב מסגרת מפרופילי אלומיניום במידות 150/400 מ"מ היקפית וחלוקה פנימית מרפפות אלומיניום לרבות קשירה בכבלים לקיר בגוון לבחירת האדריכלית והכל עד גמר מושלם ואיטום בהתאם להנחיות יועץ האיטום	מ"ר	6.00		
<b>סה"כ עבודות פיתוח שטח</b>					

	<b>סה"כ</b>	
	<b>מע"מ 17%</b>	
	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>	

**תשלום**

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
<p>1) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>2) כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>3) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>4) כל הריתוכים יהיו אחידים ובעוביים כעובי הפח המרותך ולא יפחת מ-4 מ"מ</p> <p>5) שפות פתחים "ושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>6) יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>7) קירוי וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>8) צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>9) בטון 30 מגפ"ס שקיעה 6"</p> <p>10) כל הברזלים מגולוונים</p> <p>11) כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>12) יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פינניים בהתאם לחוק. יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיקה מורשה</p> <p>13) על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>14) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאושר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p> <p>15) העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצוידים בציוד מגן אישי בכל זמן העבודה. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה לרבות קסדות / כפפות עבודה ומשקפי מגן.</p> <p>16) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p> <p>17) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור גל חן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>18) על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדויק של תשתיות - גם אם אינן מופיעות בתכניות - ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' - ובאישורם בלבד</p>					
<b>הערות :</b>					
<b>פרק 01 - עבודות גדר בטון ומסגרות היקפית</b>					
01.1.001	הכנת סביבת היסוד לרבות חפירה ידנית בהתאם להנחיית הקונסטרוקטור ולירידה לעומק של עד 1 מ' ועל פי תכנית הקונסטרוקטור	מ'	72.00		
01.1.002	הגבהה או הנמכת תאי מים או ביוב עד קוטר 60 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, לרבות החלפת מכסה שוחת בקרה משולב בטון יצקת עם מסגרת בקוטר 60 ס"מ, קוטר פתח 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון)	קומפלט	5.00		



מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.003	שיקום יסוד קיים מבוטן לרבות ניקוי מוטות ברזל שייחשפו על ידי מברשת פלדה מכנית סובבת - עד לקבלת פני פלדה נקיים, כיסוי הפלדה מריחת מעכב קורוזיה וסיקה דוגמת MCI על הזיון, בסיקה 110, וכיסוי הבטון והפלדה בחומר סיקה טופ 122, והשלמת הצורה המקורית של הבטון בסיקה רפ ומריחת צבע "סיקה" 6805 לפני יישום שליכט בגוון לבחירת האדריכלית. הכל לעבודה מושלמת ובאישור המהנדס.	מ'	72.00		
01.1.004	פיזור מצע סוג א' (כורכר) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מודיפיד אאושיו ביצוע העבודה ע"י מהדק אדמה קל.	מ"ק	3.60		
01.1.005	הנחת צנרת קוברה 110 מ"מ ביציקת הבטון לרבות קופסאות הכנה מלבניות במידות 157/57/50 מ"מ ל- 24 ג"ת שקועים במידות 170/70 מ"מ ובהתאם למיקום האדריכלית וחוט משיכה בהתאם	מ'	144.00		
01.1.006	יציקת בטון ב-30 שקיעה 6" להרחבה של בסיס היסוד העובר וגדר הגובלת עם חניון בניין המגורים ולרבות שטיפה של הבטון הקיים בלחץ מים והסרה של עודפי חול ולכלוך הכל עד גמר מושלם ובגובה משתנה עד 100 ס"מ ובעובי של עד 30 ס"מ ולרבות הנחת זיון קיר טיפוס בעל 2 רשתות ברזל מרותכות בקוטר 8 מ"מ כל 20 ס"מ ולרבות קידוחים לעומק 15 ס"מ ליסוד הקיים ועד גמר מושלם לשביעות רצונו של המהנדס. הנחת ניילון ועל פי פרט המהנדס. יש לקבל אישור בכתב מהמהנדס בסיום שלב זה.	מ"ק	12.96		

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
01.1.007	אספקה והרכבה של קופינג מאבן שיש ברוחב עד 40 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ עם דופן חלקה העבודה כוללת את החיזוקים הנדרשים כולל עיגון האבן עפ"י ת"י רלוונטי האבן בגוון אפור לבחירת האדריכלית ולרבות אף מים משני הצדדים. את חיבורי לוחות הקופינג יש ללטש לאחר המילוי בהדרגה וללא פגיעה בפני השטח של הלוח ואיטום מפגש קופינג ובטון	מ	72.00		
01.1.008	שכבת דבק משוריין "P-200" או ש"ע בשילוב רשת אינטרגלס של חב' "דקולין" או ש"ע במשקל 70 ג'ר/מ"ר למריחה על טיח או צבע קיים למניעת סדקים ושיריון קירות לפני יישום שליכט צבעוני "דקולין", שכבה בעובי 1 מ"מ עם דבק בכמות של 1.3 ק"ג/מ"ר כולל משטחי גגונים, היישום יתבצע בשתי שכבות וביניהן רשת אינטגלאס ובהתאם להנחיות נציג החברה בשטח.	מ"ר	72.00		
01.1.009	שליכט צבעוני סיליקוני "דקולין" סילטקס" במרקם וגוון לבחירת האדריכלית, בכמות של 2 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית לרבות מריחת פריימר סיליקוני על גבי טיח שני גוונים לבחירת האדריכלית כולל משטחי גגונים ובהתאם להנחיות נציג החברה בשטח.	מ"ר	72.00		
01.1.010	אספקה והרכבה של גדר מסגרות מפלדה מגולוונת וצבוע בתנור בהתאם להנחיות האדריכלית בגובה עד 150 ס"מ בהתאם לפרט האדריכלי ועד גמר מושלם לרבות עיגון הגדר לבטון באמצעות קידוחי 4" כל 150 ס"מ ובהתאם להנחיות יצרן הגדר/קונסטרוקטור לרבות מילוי צמנט גראוט של סיקה או ש"ע לאחר התקנה ופילוס מוט הגדר מעל והכל עד גמר	מ'	72.00		

**מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות פיתוח שטח**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
	מושלם ונקיין גדר הבטון באמצעות גרניק				
<b>סה"כ עבודות גדר בטון ומסגרות היקפית</b>					
<b>עבודות סלילת חניה</b>					
02.1.008	אספקה והרכבה של מחסום זרוע באורך 6.0 מ' דגם "MICHELANGELO 24V" תוצרת "BFT" עם אישור מכון התקנים הישראלי, של חברת "קשת מערכות שערים" או ש"ע, המחסום עם מערכת בטיחות מובנת, לרבות זרוע אלומיניום, מנוע, גיר, לוח פיקוד, זוג עיניים פוטואלקטריות, ועד גמר מושלם וכל ההכנות הדרושות לרבות חפירה ויישום של כל הכנות החשמל והתקשורת, קידוחים, חציבות ותיקוני טיח וצבע בתוך המבנה ועד גמר מושלם ופתיחה וסגירה באמצעות כרטיס SIM והרשאה של מספרי הטלפון של אנשי המרחב ובהתאם לדרישות מנהל האחזקה	קומפלט	1.00		
02.1.015	אספקה והתקנת של מעצור לרכב מגומי שחור עם מדבקות צהובות מחזירי אור לבלימה של הרכבים במידות עד 180/15/10 ס"מ	יח'	17.00		
<b>סה"כ עבודות סלילת חניה</b>					
<b>פרק 03 - עבודות פיתוח שטח</b>					

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות בטיחות פיתוח שטח					
סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
הערה:	1. התכנון בוצע ע"ג תכנית מדידה של מודד מוסמך, ועל כן תתכן סטיה במידות. על הקבלן לעדכן על כל סטיה בין המצב הקיים לתכנית במידי ולקבל אישור המשך עבודה והנחיות מהמפקח/ האדריכלית				
03.1.018	גידור שטח העבודה באיסכורית לבניה בגובה 2 מ', לרבות מעבר בטוח להולכי רגל מחוברים לעמודים מעוגנים לקרקע ולרבות שער לכניסה ויציאת כלי רכב לאורך כל תקופת השיפוץ - ולרבות שילוט אזהרה - זהירות אתר בניה.	מ'	90.00		
<b>סה"כ עבודות פיתוח שטח</b>					

	סה"כ	
	מע"מ 17%	
	סה"כ כולל מע"מ	

זוג עבודה

מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות פיתוח שטח

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
הערות :	<p>(1) נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו</p> <p>(2) כל הריתוכים של פרופילי הפלדה זה לזה או פחי החיבור יהיו ריתוכי השקה</p> <p>(3) הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים אלא אם נקבע אחרת בתכניות ו/או בהוראות שינתן ע"י המפקח</p> <p>(4) כל הריתוכים יהיו אחידים ובוביים כעובי הפח המרותך ולא יפחת מ-4מ"מ</p> <p>(5) שפות פתחים "ושרו וילוטשו עד להשרת דיוק מירבי בצורות הפתח</p> <p>(6) יש למנוע היווצרות עיוותים בצורתו המקורית של חלקי המבנה בעת ביצוע הריתוכים ופתיחת הפתחים</p> <p>(7) קירוי וחיפוי הגג יקבע ע"י האדריכל לפי מפרט טעני רעף תקני</p> <p>(8) צבע עפ"י דרישת המזמין</p> <p>(9) בטון 30 מגפ"ס שקיעה 6"</p> <p>(10) כל הברזלים מגולוונים</p> <p>(11) כל העבודות בכתב הכמויות עד גמר מושלם ובהתאם להנחיות האדריכלית והיועצים וכוללים 2 בדיקות צפיפות מעבדה מוסמכת למצע ולשתית ושיזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו לבקשת הפיקוח / היועצים</p> <p>(12) יש לפנות את הפסולת בסיום העבודה והחזרת המקום כפי שהיה. כל עבודות ההריסות באישור וע"פ הנחיה בשטח ובכתב של קונסטרוקטור, פיזיים בהתאם לחוק. יש להציג למנהל הפרויקט אסמכתא להתקשרות עם אתר שפיה מורשה</p> <p>(13) על הקבלן להתחשב בהמצאות של אלמנטים מבוטנים קיימים. לא תינתן תוספת תשלום עבור עבודות הקשורות לאלמנטים קיימים באתר.</p> <p>(14) הקבלן יעמיד לכל אורך העבודה, מנהל עבודה מוסמך עם תעודה, שיאשר וירשם אצל המפקח האיזורי בזמן השיפוץ.</p> <p>(15) העבודות כרוכות בעבודות בגובה. על הפועלים להיות בעלי הסמכה בהתאם ולהיות מצוידים בציוד מגן אישי בכל זמן העבודה. הקבלן יעמיד לרשות הפועלים ציוד מגן אישי לביצוע העבודה לרבות קסדות / כפפות עבודה ומשקפי מגן.</p> <p>(16) הקבלן יציב שלטי אזהרה לעוברים ושבים. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ועל פי הנחיות הקונסטרוקטור בשטח.</p> <p>(17) כל העבודות ילוו באישור ובדיקת קונסטרוקטור גל חן - בעל פה בשטח ובכתב.</p> <p>(18) על הקבלן לוודא מול הרשויות את אישורי הגידור בשטח העירוני במידה ויהיה צורך בכך ולרבות מיקומן המדויק של תשתיות - גם אם אינן מופיעות בתכניות - ובכלל זה זימון ותיאום פיקוח בזק / חברת חשמל / הוט וכו' - ובאישורם בלבד</p>				
	<b>פרק 01 - עבודות סלילת חניה</b>				
02.1.001	<p>סימון חנית נכים רכב גדול: סימון מסגרת לבנה במידות 600/510 ס"מ מינ' בצבע כבישים לרבות צביעה החנייה בצבע כבישים כחול כולל צביעה בשבלונה של סמל חניית נכים הבינלאומי על מקום חניית רכב נכים בצבע כבישים לבן במידות 60/60 ס"מ ובהתאם לתקן ישראלי 1918/2</p>	יח'	1.00		

**מרחב דימונה - כתב כמויות לעבודות נגישות פיתוח שטח**

סעיף	תיאור	יח'	כמויות	מחיר יח'	סה"כ
02.1.002	סימון חניית נכים רכב רגיל; סימון מסגרת לבנה במידות 500/260 ס"מ מינ' בצבע כבישים לרבות צביעה החנייה בצבע כבישים כחול כולל צביעה בשבלונה של סמל חניית נכים הבינלאומי על מקום חניית רכב נכים בצבע כבישים לבן במידות 60/60 ס"מ ובהתאם לתקן ישראלי 1918/2	יח'	2.00		
02.1.003	צביעת מעבר בטוח לנכים: ברוחב 130 ס"מ מינ', בפסים אלכסוניים בצבע כבישים לבן עם מסגרת לבנה	יח'	1.00		
02.1.004	צביעת מעבר בטוח לנכים: ברוחב 250 ס"מ מינ', בפסים אלכסוניים בצבע כבישים לבן עם מסגרת לבנה	יח'	1.00		
02.1.005	שילוט חניית נכים: שלט בגודל 60/60 ס"מ ממתכת צבועה לסימון מקום לחניית רכב נכים עם סמל בינלאומי של דמות אדם בכסא גלגלים בצבע לבן על רקע כחול לרבות עמוד 3" מעוגן ומבוטן ברצפה בהתאם להנחיית המפקח/אדריכלית	יח'	3.00		
02.1.006	אספקה והרכבה של עמודי חניה מנירוסטה לפני שטחי ההתארגנות עם מחזיר אור בהתאם לדרישות יועצת הנגישות לשטח ההתארגנות	יח'	2.00		
<b>סה"כ עבודות סלילת חניה</b>					

סה"כ		
מע"מ 17%		
סה"כ כולל מע"מ		

**נספחים ב' 1-5 : ניסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

**נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

**הערות:**

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל.

## נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות העובדים הכללית החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

### הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

והואיל ובמסגרת הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה יגיע לידיעתי מידע אודות המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה (להלן ביחד: "המידע").

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת מעורבותי בהליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה.

2. אני מתחייב לא לאפשר לשום צד שלישי גישה למידע וכל מועד שהוא בכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.

למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד עם העובדים מטעמינו, בהתאם לכל התחייבויותי על פי כתב סודיות זה.

4. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהייה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה, ולצדדים שלישיים שיהיו מעורבים בביצוע העבודות, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודת וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ואין מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור.

5. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע הסודי, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.

6. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת המציע על ידי המזמינה אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכובן מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.

7. קיום התחייבותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות שלכם כלפי ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבויותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.

התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.



ולראייה באתי על החתום:

שם: \_\_\_\_\_  
חברה: \_\_\_\_\_  
ח.פ. \ ת.ז: \_\_\_\_\_  
תתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת \_\_\_\_\_, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

<u>שם מלא + ת.ז.</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

משרד להגנה על פרטיות

### נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

#### חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור חברת \_\_\_\_\_ בקשר עם הזמנה לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות בדימונה.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_/12/31, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_/12/31, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי, או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ו. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת רואה חשבון

#### נספח ב 4 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

- חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959
- חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953
- חוק חניכות תשי"ג – 1953
- חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951
- חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995
- חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987
- חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

להגשת

**נספח ב'-5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמשת/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ת תצהיר זה במסגרת הצעת המציע בהליך לבחירת ספק לעבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות, ברחוב מ"ג המעפילים 9, דימונה (להלן: "ההליך").
4. **(סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות):**
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בהליך לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה; יובהר, כי לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה, המזמינה רשאית לאשר את ההתקשרות אף אם לא התקיימו לגביה התנאים האמורים בו, בכפוף להוראות סעיף 11(ב2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

**בסעיף זה-**

**"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:**

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
  - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - א. בעל השליטה בו;
    - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
    - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית- חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" -** כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

**"שליטה מהותית" -** החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

**"עבירה" -** עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**הורשע",** בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

5. המציע מקיים אחר הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.

6. למציע אין מניעה, לפי כל דין ו/או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפות בהליך.
7. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
8. למציע אין הרשעות פליליות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת תעבורה בשבע השנים האחרונות ולא מתנהלים נגד המציע הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, אלא כמפורט להלן-

9. המציע פועל ומקיים חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה – ובכלל זה צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים – החלים על המציע כמעסיק לעניין הספקת השירותים, לרבות בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

10. כמו כן אני מצהירה, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהירה כי הוא מקיים אותן, בין היתר, כמפורט להלן:

- אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים חברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

- אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים חברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו תקשורת שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

- המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים חברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

11. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

תאריך

חתימה וחותמת

שם

**נספח "ג1" נוסח ערבות בנקאית צמודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.  
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות, ברח' מ"ג המעפילים 9, דימונה.

2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות גובה סכום הקרן.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (ל שלושה חודשים מיום הגשת הצעה) ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

**נספח ג'-2 נוסח ערבות בנקאית צמודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד

ההסתדרות החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות, ברח' מ"ג המעפילים 9, דימונה.
  2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
  3. היה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.  
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
  4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

#### נספח ד' - הצעת מחיר

נא למלא במפרט במקומות המיועדים לכך.

#### **הצעת המחיר תוגש ב-2 עותקים**

**בנוסף, יש למלא את כתב הכמויות שהועבר בפורמט Excel ולהעבירו במדיה דיגיטאלית (דיסק-און-קי)**

משרד האוצר - יחידת המכרזים  
לא להגיש



**נספח ה - הסכם ההתקשרות**

**הסכם התקשרות**

שנכרת בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** הסתדרות העובדים הכללית החדשה,

אגודה עותומאנית 11/385  
מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ.  
\_\_\_\_\_ מ

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

והמזמין יצא בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות היכל התרבות ופיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות, הנמצא ברח' מ"ג המעפילים 9, דימונה (להלן: "העבודות"), (להלן ביחד: "הפרויקט");

**הואיל:**

והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

**והואיל:**

והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרויקט או חלקו;

**והואיל:**

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**והואיל:**

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תו תקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידיו האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונית מס כדין ומדווח על כך על פי חוק;

**והואיל:** ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

### **לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **כללי**
  - 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הנן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה לצרכי פרשנות.
  - 1.2. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח א1:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרט ולוחות זמנים, כתבי כמויות ותכנון
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום מפגש מציעים
2. **פרשנות**
  - 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
  - 2.2. עם חתימת הסכם זה - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה - ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.
3. **העסקה ולוחות זמנים**

3.1 המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט (ללא עבודות נגישות) ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.

3.2 האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.

3.3 מאחר וניתנו מספר אופציות לביצוע העבודות מובהר כי ההסתדרות על פי שיקול דעתה הבלעדי תורה בבאיזה מהאופציות על הקבלן לעבוד.

3.3 הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא מנכ"ל אגף למנהל אצל המזמין (להלן: "**נציג המזמין**") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 7.3.6 להלן, שיהיה עד ל- 120 ימים קלנדריים מיום התחלת העבודה.

3.4 סיום העבודה יהיה ע"י גמר ביצוע העבודות באופן מלא ומושלם, וביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין וקונסטרוקטור מטעמו ככל שידרש (להלן: "**סיום העבודות**").

3.5 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי המזמין רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.

3.6 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדן בישראל, ח.פ. \_\_\_\_\_ / עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועדם, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמימנות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

- 4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.
- 4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.
- 4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.
- הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.
- 4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.
- 4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.
- 4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- 4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.
- 4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראית לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.

- 4.16 כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.
- 4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.
- 4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם משה סיבוני, מנהל מחלקת בטיחות אצל המזמין או עם מי מטעמו (להלן: "נציג המזמין") הנציג המוסמך מטעם המזמין לצורך קבלת הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.
- 4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.
- 4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.
- 4.21 כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.
- 4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.
- 4.24 מובהר בזאת כי תחילת ביצוע העבודה מותנית בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחוייב.

#### צוות העבודה של הקבלן

- 4.25 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 4.26 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשגיח עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.
- 4.27 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי

אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.

4.28 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.

4.29 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר

4.30 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או נכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

4.31 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.

4.32 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.

4.33 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים ניסיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצ"ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.

4.34 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רשיון ככל שנדרש, העסקת עובדים זרים בעלי היתרים מתאימים בלבד וכיוצ"ב אצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה** ימציא הקבלן לנציג ההסתדרות אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.

4.35 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

- 5.1 האביזרים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין.
- 5.2 כל מקרה, אין באישור המזמין או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.
- 5.3 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.
- 5.4 נציג המזמין ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת המזמין. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.
- 5.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 5.7 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 5.8 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 5.9 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 5.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו נותן השירותים ו/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.

5.11 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.

5.12 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.

5.13 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

5.14 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או תקרות כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורו לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

## 6. התמורה ומתן אחריות

6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשביעות רצון המזמין ולאחר אישור נציג המזמין בכתב על כך, ישלם המזמין לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתוקנת **נספח א 1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: "התמורה הכוללת").

מובהר בזאת כי תנאי לתשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.

6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצועו המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.

6.3 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.

6.4 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג המזמין, לאישור סיום העבודות.

6.5 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

## 6.6 תנאי התשלום



## בגין פרק הבינוני :

- 6.6.1 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם במזומן כנגד ובכפוף לאספקת האביזרים והחומרים לאתר העבודה, חתימת ההסכם על נספחיו (לרבות המצאת נספח ביטוח חתום וערבות בנקאית), וכנגד חשבונית מס כדין. יובהר כי אישור המפקח בכתב מטעם המזמין על קיומם של תנאים אלה, יהווה תנאי לביצוע התשלום.
- 6.6.2 סכום בשיעור 50% מסכום התמורה, בסך \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם בכפוף להשלמת 50% מהיקף הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.
- 6.6.3 יתרת התשלום בשיעור 30% מהתמורה, תשולם עפ"י תנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הנפקת חשבונית מס. מועד הנפקת חשבונית זו, הינו מועד סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט ואישורו בכתב על כך.

## בגין פרק הבטיחות :

- 6.6.4 סכום בשיעור 100% מהתמורה הנקובה בפרק הבטיחות בסך \_\_\_\_\_ ש"ח, ישולם בכפוף להשלמת הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישור ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

## 7. פיקוח, אחריות, תיקונים ואחזקה

### 7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.
- 7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.1.3 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בכל מקרה כאמור.
- 7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

### 7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

7.2.1 התגלו באביזרים או באיזה מהן פגמים, שברים או אי התאמות (יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.

7.2.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.2.3 מוסכם בזאת כי לאור היקפו של הפרויקט, קיים חשש שהמזמין לא יהיה מסוגל לעמוד בדרישת חוק המכר, התשכ"ח-1968, למסור הודעה מיד עם גילויה של אי התאמה ו/או פגם כאמור לעיל, ולכן מוסכם כי הוראה זו של חוק המכר לא תחול, ובלבד שתימסר לקבלן הודעה על אי התאמות תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת שהתבררה אי ההתאמה.

7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרויקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרויקט.

7.2.5 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרויקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או משימוש בחומרים גרועים ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים, למעט המפורט להלן:  
שקיעת מרצפות – שלוש שנים.  
התקנת צנרת – שנתיים.  
אינסטלציה – שלוש שנים.  
איטום – חמש שנים.  
סדקים בקירות ובתקרות (חדשים שבנה הקבלן) – חמש שנים.  
קילופים בקירות חיצוניים – שבע שנים.

(להלן: "תקופת האחריות לעבודות"), אלא אם כן במפרט צויין אחרת.

7.2.6 בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות – על חשבונו תוך 4 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו.

7.2.7 לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-12 (שנים עשר) חודשים נוספים אף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

7.2.8 ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

### 7.3. פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.2 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות

כלשונן, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.3 נציג המזמין יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הן פגומים מכל סיבה שהיא.

7.3.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתגלה באביזרים, או אי התאמה לצידוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.6 עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג המזמין על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג המזמין תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול וכן באישור הקונסטרוקטור תוך 10 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג המזמין ו/או הקונסטרוקטור, לפי העניין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

## 8. אחריות וביטוח

8.1 הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

8.2 הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הניקיון.

8.3 הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

8.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

8.5 הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייבת להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון נדרש אחר כמתחייב על פי כל דין. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

8.6. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטריד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יעשה זאת המזמין והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

8.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **כנספח ג'**.

8.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **כנספח ד'** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

## 9. בטחונות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 10% משיעור התמורה המוסכמת ובסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) ותהיה עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. הערבות תוחזר לקבלן בחלוף תקופת חלותה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה וזאת לאבטחת חלק מתקופת האחריות.

9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בביולן ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקן גבוה יותר ולתובעו מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

## 10. שמירת סודיות

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות ההסתדרות שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידי מישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"מידע" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי ההסתדרות ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור להסתדרות.

11.1 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנס תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קוים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2. אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3. אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

11.3.5. אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.3.6. כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7. אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

#### 11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין.

11.5.2. כל אביוזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

## 12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתי הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

## 13. קיצוץ

13.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר למזמין מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוך הקיצוץ.

## 14. ויתור

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

## 15. פרשנות

15.1. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.

15.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.

15.3. כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

## 16. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

17. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

- 18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.
- 18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים.
- 18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
- 18.7 בבכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.
- 18.8 ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.
- 18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובת אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה, אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

הסתדרות  
העובדים הכללית  
החדשה

## נספח ג' להסכם – ביטוח

1.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין – את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:

### 1.1 ביטוח עבודות קבלניות כולל תקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים

**1.1.1 פרק א' - ביטוח הרכוש :** ביטוח העבודות במלא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות, בשל מקרה ביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. הביטוח על כל חלקיו ימשיך להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמין וכן גם לגבי חלקים מהפרויקט אשר ימסרו למזמין במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למזמין ואשר יחל בהם שימוש, יחול הכיסוי הביטוחי בכפוף להגדרת הכיסוי הביטוחי כמפורט בנספח MUNICH RE ENDORSEMENT 116 לפיו הפוליסה מורחבת לכסות נזקים שיגרמו לחלקים של הפרויקט אשר נמסרו למזמין או שהחל שימוש בהם וזאת עד למסירת הפרויקט בכללותו למזמין או עד תום תקופת הביטוח, המוקדם משני המועדים. פרק הרכוש כולל בין היתר את ההרחבות להלן במלוא שווי העבודות: כיסוי לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, נזק בזדון, נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה.

כמו כן, יכלול הביטוח את ההרחבות להלן על בסיס נזק ראשון: נזק ישיר – תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים בסך שלא יפחת מ- 10%, הוצאות פינוי הריסות בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בסך שלא יפחת מ- 10% מערך העבודות המבוטחות (מעבר לסכום הביטוח), שכר אדריכלים, מהנדסים ויועצים בסך שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות (מעבר לסכום הביטוח) והוצאות מיוחדות לאחר נזק עקב דרישת רשויות בסך שלא יפחת מ- 10% (מעבר לסכום הביטוח).

**1.1.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי :** ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח כתוצאה מביצוע עבודות הפרויקט. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הביטוח לפי פרק זה יורחב לכסות את המבוטח עפ"י הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות בגין חבות הנובעת משימוש במנופים ו/או מתקני הנפה והרמה, פיגומים חשמליים, מכל סוג ותאור כולל בעת הרכבתם, הקמתם, הגבתם ופירוקם.

רכוש המזמין, אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט יחשב כרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטוחו בביטוח חובה.



- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
- נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים בסך 600,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- הגנה בהליכים פליליים בסך 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. הרחבה תכלול כיסוי במפורש למזמין, עובדיו, מנהליו.

**1.1.3 פרק ג' - חבות מעבידים :** אחריות על פי פקודת הנוזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב עבודתו הפרויקט במשך תקופת הביטוח. גבול אחריות המבטח על פי פרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### **1.1.4 הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול את התנאים הבאים :**

- שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם.
- למזמין ולקבלן תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל אירוע. כן יצוין כי כל שיפוי המגיע עפ"י פוליסה ישולם למזמין ולכל מי שהמזמין יורה למבטח.
- סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפרת תנאי הפוליסה בתום לב או אי קיומם בתום לב ע"י מי מיחידי המבוטח לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או שאר יחידי המבוטח לקבלת שיפוי מהמבטח.
- זכות הקיזוז תחול אך ורק בגין חוב של דמי ביטוח על פי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות זו. כן מצוין במפורש בפוליסה כי בכל קרות מקרה ביטוח המבטח ישיב את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותן למשך יתרת תקופת הביטוח.
- המבטח יאריך את תקופת הביטוח לתקופות נוספות ככל שיידרש לשם השלמת עבודות הפרויקט.
- במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח. שם המבוטח הראשי בפוליסה ישונה לשם המזמין.
- כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.
- סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.
- נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יהיה על פי הנוסח הידוע "כלל ביט" או "מגדל ביט" או "הראל ביט" או "מנו ביט" או על פי נוסח אחר הידוע בעת חידוש הפוליסה.

**1.2 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השהיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול.**

1.3 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתיה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או הבנק המלווה ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981. הפוליסה תכלול סעיף על פיו כל שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה, ייכנס לתוקף רק 30 יום לאחר משלוח הודעה בדואר רשום למזמין בדבר השינוי או הביטול. פוליסת חבות המוצר תהא לפי הנוסח הידוע כלל ביט ו/או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או איילון ביט ו/או פסגה.

1.4 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.6 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

1.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.9 להלן.

1.9 הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספח ג' 1-1 ו- ג' 2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחיו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.

1.11 הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר למשך תקופה שלא תפחת משבע שנים (7) ממועד סיום פעילותו נשוא הסכם זה או כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.

1.12 הקבלן מתחייב להציג את אישורי הביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.

1.13 ביטוחי הקבלן קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או מי מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או מי מטעמו להתחלק בנטל החיוב.

- 1.14 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 1.15 בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.16 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בנספחי זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.18 על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן.
- לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.19 על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.20 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.21 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דחייה. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 1.22 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.23 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.
- 1.24 מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה ו/או להתאים הביטוח בהתאם לדרישות גורם מלווה ו/או רשויות ו/או גופים שונים שהמזמין התחייב כלפיהם בכתב.
- 1.25 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

**נספח ג'1**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם: <b>הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או חברת העובדים השיתופית הכללית בא"י בע"מ</b> ו/או חברות בנות ו/או חברת אם		שם		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	ת.ז.ח.פ.	
מען		מען			ת.ז.ח.פ.	
<b>כיסויים</b>						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום				
<input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 324 <input checked="" type="checkbox"/> 328						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 312 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 329						צד ג'
<input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 318 <input checked="" type="checkbox"/> 328						אחריות מעבידים
						אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבוטח:						

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף

**נספח ג'2**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבוקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם		שם		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.				ת.ז.ח.פ.	
מען		מען				מען	
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
							צד ג'
							אחריות מעבידים
<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 332 12 חודשים							אחריות המוצר
<input checked="" type="checkbox"/> 301 <input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 325 <input checked="" type="checkbox"/> 326 <input checked="" type="checkbox"/> 327 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 332 12 חודשים							אחריות מקצועית
							אחר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
069							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח ד' להסכם - נספח הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לה כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע השירותים נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע השירותים, יתודרך בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה. ההדרכה תבוצע על ידי גורם בעל הסמכה לבצע את הדרכה מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד הכלכלה (ממונה בטיחות בעל הסמכה) טופס תיעוד הדרכת בטיחות ("פנקס הדרכה") של כל אחד מעובדי הספק והצהרה החתומה הנ"ל הכוללת אישור עורך ההדרכה, ישמר בפנקס הכללי באתר העבודה. ההדרכה תבוצע לפחות אחת לשנה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, הספק מתחייב כי יבצע את השירותים אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון מתאים, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
4. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה.
5. הספק מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, תעודת עובד גובה תמצא בידי העובד ותוצג עפ"י דרישת גורם מטעם המזמין. עבודה בגובה תבוצע תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה.
6. הספק מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת. תסקיר בדיקת בודק מוסמך יצורף לציוד ויוצג עפ"י דרישה.
7. הספק מתחייב לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי כל דין ועל פי הוראות הממונה על הבטיחות לשם אספקת השירותים, כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הספק, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הספק יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
8. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה ו/או מכונת הרמה בה הוא או מי מעובדיו ישתמשו, יהיה ממבנה תקין בעל אישור של בודק מוסך בתוקף, מחומר מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במרכז לוח, עליו ירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונה כאמור, וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד.
9. הספק מתחייב להעביר לידי נציג המזמין כל מסמך, תסקיר בדיקה וכדומה, אשר יידרשו על-ידם בקשר לאספקת השירותים.
10. אין לעשן לכל שטח מתקני ההסתדרות למעט במקומות שהוסדרו לצורך כך.
11. למען הסר ספק יובהר, כי הספק יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות הממונה הבטיחות או גורם מוסמך אחר, על חשבונו ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינתו.

פירוקה - לא להגשה

פרומה - לא להגשה



## נספח ו' הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי

בשם חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המציע") הרינו להצהיר כי **שיעור המרכיב הישראלי** (ובכלל זה חומרים, מרכיבים ואביזרים הנרכשים על ידנו מקבלני או ספקי משנה, כוח אדם וכיוצ"ב) מתוך **מחיר הצעתנו** שניתנה במסגרת ההליך של ההזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בהיכל התרבות ועבודות פיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות, ברח' מ"ג המעפילים 9, דימונה, עומד על % \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים ומתחייבים כי נפעל על פי התחייבותנו זו, וכן נאפשר להסתדרות לבצע כל ביקורת הנדרשת על ידה לשם ברור יישום התחייבותנו זו.

\_\_\_\_\_  
המציע

### אישור רואה חשבון לעניין הצהרת המציע - העדפת תוצרת הארץ.

**לכבוד:**

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי בהצעה לביצוע עבודות שיפוץ חזיתות בהיכל התרבות ועבודות פיתוח שטח בבניין מרחב ההסתדרות בדימונה, המוגש על ידי

לבקשת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן - "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום \_\_\_\_\_ עבור הצעתו כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי {כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה - 1995} ממחיר ההצעה בהזמנה כאמור לעיל. הצהרה זו הינה באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (\*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

(\* הערה - יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

פרנסה - לא להגשה



**נספח ח' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:**

1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתומה מלאה במקומות המיועדים
2. מסמך מענה לשאלות הבהרה.
3. פרוטוקול מפגש מציעים - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהוא חברה)
8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1** בצירוף מכתבי המלצה
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
11. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-4**
12. תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים – **נספח ב'-5**
13. הצהרה על העדפה לחומרים מתוצרת הארץ - עפ"י הנוסח בחוברת ההזמנה, חתומה ע"י רו"ח
14. העתק רישיון קבלן 100 ג' -1 לפחות.
15. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ עפ"י נוסח נספח ג'-1.
16. תצהיר על וותק וניסיון של 3 שנים לפחות, **כולל ניסיון מוכח בעבודות שלד - חתום ע"י עו"ד**
17. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 6,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות.
18. קבלה המעידה על רכישת חוברת ההזמנה.